



ที่ นร ๐๕๐๑/ ๐๐๕๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๘๗๑๐
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. แก้ไขเพิ่มเติมถ้อยคำในบันทึกหลักการและเหตุผลให้ถูกต้องตามแบบการร่างกฎหมาย
๒. แก้ไขการอ้างบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยที่ใช้บังคับในปัจจุบัน

๓. เพิ่มข้อกำหนดมิให้นำกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม (เพิ่มร่างข้อ ๓)

๔. แก้ไขวัตถุประสงค์การวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างเดิมข้อ ๓) และนโยบายและมาตรการของผังเมือง (ร่างเดิมข้อ ๔) เพื่อให้เกิดความชัดเจนและเป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย

๕. แก้ไขเพิ่มเติมจำนวนแปลงที่ดินให้สอดคล้องกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงฯ (ร่างข้อ ๗)

๖. แก้ไขความในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ และกิจการเกี่ยวกับน้ำมันเชื้อเพลิง ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงและตามแบบการร่างกฎหมาย (ร่างเดิมข้อ ๘ วรรคสอง (๒) และ (๓))

๗. ตัดร่างเดิมข้อ ๗ (๗.๑) ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๖ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖๑ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ออก และตัด (๗.๓) ซึ่งบัญญัติรองรับให้การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงดังกล่าวยังคงมีผลใช้บังคับโดยไม่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงดังกล่าวด้วย เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖๑ (พ.ศ. ๒๕๔๓)ฯ สิ้นผลการใช้บังคับแล้ว จึงไม่สามารถกำหนดรองรับให้มีผลใช้บังคับไว้ในร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ได้

๘. จัดเรียงข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถูกต้องและเป็นไปตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๙ และร่างข้อ ๑๐)

๙. ตัดข้อยกเว้นกรณีโรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมออก เนื่องจากในบัญชีท้ายกฎกระทรวงกำหนดให้สามารถดำเนินกิจการโรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม ซึ่งหมายความรวมถึงโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนได้อยู่แล้ว (ร่างข้อ ๑๐ บรรคสอง (๑))

๑๐. แก้ไขข้อแนะนำในการกำหนดระยะถอยร่นริมฝั่งแม่น้ำให้เป็นไปตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งยืนยันมา (ร่างข้อ ๑๒)

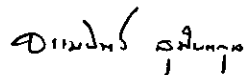
๑๑. ตัดข้อกำหนดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทที่ดินค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวงฯ (ร่างเดิมข้อ ๑๓) ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๑๒. ตัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลัง (ร่างเดิมข้อ ๑๔) ออก เนื่องจากหากเกิดกรณีดังกล่าวกฎกระทรวงฉบับใหม่ ที่ออกมาภายหลังย่อมใช้บังคับแทนกฎกระทรวงฉบับเดิมเฉพาะในส่วนที่มีพื้นที่ทับซ้อนกันอยู่แล้ว ตามหลักกฎหมายใหม่ยกเลิกกฎหมายเก่า จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดเรื่องดังกล่าวไว้

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงฯ บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุ่มันตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นายชาญชัยฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th