

๘๖๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส7877
รับที่ : ๘528/56
วันที่ : 14 ม.ค. 56 เวลา : 14:12

ที่ กค ๐๓๑๐/๘๖๕

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๕๖

สวต 3/822.2
14.2086
14.4516

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่วนที่สด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๔๙๑๒ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้เสนอเรื่องการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาเพื่อดำเนินการ และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีคาดว่าจะนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีภายในวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๖ จึงขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีภายในวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๖ ด้วย นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า กรณีกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอให้มีการขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามอัตราเรียกเก็บค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เหลือในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ เห็นว่าโดยสภาพแห่งองค์การสหกรณ์ที่ ส.ป.ก. จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อถูกจำกัดสิทธิบางประการ ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ กล่าวคือ ไม่สามารถจำหน่ายโอนได้เป็นการทั่วไป เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรมหรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น ดังนั้นเพื่อเป็นการจูงใจให้เจ้าของที่ดินนำที่ดินมาขายให้ ส.ป.ก. และช่วยเหลือลดภาระค่าธรรมเนียมแก่เกษตรกรผู้ยากจนให้สามารถรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เช่าซื้อได้ รวมทั้งเป็นการสนับสนุนการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินให้สามารถสนองนโยบายรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของเกษตรกรอย่างมีประสิทธิภาพ จึงเห็นด้วยที่จะให้มีการลดหย่อนค่าธรรมเนียมฯ ดังกล่าวตามความเห็นของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์
สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ
โทร.๐ ๒๒๙๘ ๖๔๔๑
โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๕๔๘๔