



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	
รับที่	11781
วันที่	20 ก.ย. 2555
เรื่อง	16.76

ที่ นร ๐๕๐๑/ ๑๖๕๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิจิตร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๕๐๓/๗๖๐๔
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแนบบันทึกข้อมูล
(๒) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๐๖/๘๘๗๐
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิจิตร พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

(๑) เพิ่มบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

(๒) เพิ่มบทบัญญัติรองรับกรณีที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดแล้ว ในกรณีที่ท้องที่ใดมีหรือเคยมีการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณ หรือกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะ มิให้กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดใช้บังคับดังกล่าว (ร่างข้อ ๓) เนื่องจากแนวเขตการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ดังนั้น หากจังหวัดใดมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นใช้บับย่อมเป็นกรณีที่ในจังหวัดนั้นมีพื้นที่การใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดทับซ้อนกับพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นที่ประกาศใช้บังคับไว้แต่เดิม ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาในการใช้บังคับกฎหมาย กล่าวคือ ในพื้นที่เดียวกันจะมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหลายฉบับใช้บังคับ ซึ่งแต่ละฉบับจะมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแตกต่างกันจะเป็นผลให้เกิดปัญหาในการปฏิบัติตาม

กฎหมายของประชาชน ดังนั้น ในกรณีที่มีการใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นในจังหวัดใด ให้ใช้บังคับตามกฎหมายผังเมืองรวมประเภทนั้น

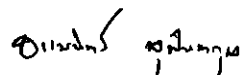
ส่วนในกรณีที่ท้องที่ใดมีการใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นอยู่ก่อนที่การใช้บังคับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัด หากในภายหลังกฎหมายผังเมืองรวมประเภทอื่นที่ใช้บังคับในท้องที่ใดสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้ว จะกำหนดไว้ในกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดเพื่อให้ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองประเภทอื่นใช้บังคับต่อไปมิได้ เนื่องจากการแก้ไขปรับปรุงผังเมืองรวมจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่มาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนดไว้ (แก้ไขเพิ่มเติมร่างข้อ ๗ และปรับปรุงร่างข้อ ๑๗ เดิม กำหนดเป็นร่างข้อ ๓ ใหม่)

(๓) ตัดกรณีการกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ท้ายกฎหมายนี้ออก (ตัดร่างเดิม ๑๖) เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎหมายนี้แล้ว สำหรับบัญชีท้ายกฎหมายฯ แผนที่ท้ายกฎหมายฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภทท้ายกฎหมายฯ นั้น ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองจะได้ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิษฐ์ สุ่มันตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นางสาวนิศาชลฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th