

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๗/ ๗๐๕๙



ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

๒๗

พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/๓๐๗๒๙ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติให้ความเห็นเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. ของกระทรวงมหาดไทย เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า การนำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๖ จะทำให้ราคาปานกลางไม่สะท้อนถึงราคาของที่ดินที่แท้จริงในปัจจุบัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อประเมินภาษีและการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการจัดทำงบประมาณรายจ่ายของรัฐบาล ประกอบกับสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบันมีความเหมาะสมที่จะปรับราคาปานกลางที่ดินให้เป็นปัจจุบันได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มความสามารถในการจัดเก็บรายได้ของภาครัฐ จึงเห็นควรมอบหมายให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๔ ของพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ จัดทำราคาปานกลางของที่ดินใหม่มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๖ แทนการใช้ราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ