



สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 15497
วันที่ 29 พ.ย. 2555
เวลา 17.55

ที่ กค ๑๐๐๖/๒๖๒๗

กระทรวงการคลัง

สวค 2/505

ถนนพระราม ๖ กท. ๑๐๔๐๐

30 พย 55

9.55 น.

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี พ.ศ. ๒๕๕๕

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ 11 ส.ค. 2555

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๔/๑๑๙๐๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี พ.ศ. ๒๕๕๕
 ๒. CD ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี พ.ศ. ๒๕๕๕
 ๓. สรุปข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญในไตรมาสที่ ๑ ปี ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ศูนย์ข้อมูลฯ) เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นศูนย์กลางการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อประโยชน์ในการกำหนดนโยบายด้านอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล รวมทั้งการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ประกอบการภาคเอกชนและเพื่อเพิ่มพูนความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ประชาชนและผู้สนใจทั่วไป โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดให้รายงานผลการดำเนินงานให้กระทรวงการคลังได้รับทราบทุกไตรมาส และรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบเฉพาะไตรมาสที่ ๒ และไตรมาสที่ ๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่าศูนย์ข้อมูลฯ ได้รายงานผลการดำเนินงานครึ่งปีแรก ปี ๒๕๕๕ เพื่อคณะรัฐมนตรีทราบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

๑. การรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ ที่สำคัญต่อเศรษฐกิจ

๑.๑ รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ๗ ประเภท (ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า) โดยนำข้อมูลที่ได้มาประมวลผล ๔ ด้าน ได้แก่ ด้านอุปทาน ด้านอุปสงค์ ด้านราคา และด้านการเงิน ซึ่งสามารถเผยแพร่ข้อมูลได้ครอบคลุมทั้ง ๗ ประเภท และมีการเผยแพร่ข้อมูลล่าสุด ณ สิ้นไตรมาสแรก ปี ๒๕๕๕

๒. งานวิชาการ

๒.๑ จัดทำวารสารศูนย์ข้อมูลฯ REIC Journal ประจำไตรมาสที่ ๑ และไตรมาสที่ ๒ ปี ๒๕๕๕ พร้อมทั้งรายงานสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ รวมไปถึงนำเสนอบทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์และบทความพิเศษที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

๒.๒ จัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย ประจำปี ๒๕๕๕ เพื่อนำเสนอผลการจัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์

๒.๓ จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (RFIC Housing Developers Sentiment Index: REIC-HDSI) และดัชนีค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน โดยมีการเผยแพร่ผลการสำรวจ ในไตรมาสที่ ๑ และไตรมาสที่ ๒ ปี ๒๕๕๕

๒.๔ จัดทำ REIC Research Report เพื่อเผยแพร่ผ่านสื่อมวลชน และเว็บไซต์ www.reic.or.th พร้อมทั้งจัดทำการสรุปและวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ประจำสัปดาห์เผยแพร่ ผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th อย่างต่อเนื่อง

๓. การส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กร

ในครั้งแรก ปี ๒๕๕๕ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวาง ส่งผลให้สถิติการใช้ บริการเพิ่มขึ้นในทุกช่องทาง โดยเฉพาะในกลุ่มสื่อมวลชนสนใจเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ข่าวจากศูนย์ข้อมูลฯ อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ ทั้งรายการวิทยุ โทรทัศน์ สื่อสิ่งพิมพ์ ทั้งในรูปแบบบทความ ข่าว บทสัมภาษณ์ ตั๋ววิ่งผ่าน หน้าจอโทรทัศน์ ฯลฯ กิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์ในครั้งแรก ปี ๒๕๕๕ ของศูนย์ข้อมูลฯ ได้แก่ การจัดสัมมนา ทางวิชาการ การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารผ่านสื่อมวลชน การให้บริการทางวิชาการ และการร่วมออกบูธ ในงานมหกรรมต่าง ๆ ด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง

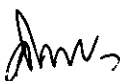
๔. ความเห็นของกระทรวงการคลัง

ศูนย์ข้อมูลฯ สามารถดำเนินงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายได้ในระดับที่น่าพอใจ โดยสามารถรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ และสามารถนำข้อมูลเผยแพร่ ผ่านทางเว็บไซต์รวมทั้งมีการพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งในช่วงครึ่งปีแรก ปี ๒๕๕๕ ได้มีการจัดการอบรมและสัมมนาเพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์และสร้างบทบาทของศูนย์ข้อมูลฯ ให้เป็นแหล่งข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ที่น่าเชื่อถือและนำไปใช้ในการวิเคราะห์เพื่อประกอบการตัดสินใจของทั้งผู้ประกอบการ และประชาชนทั่วไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อนุมัติ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รองนายกรัฐมนตรี

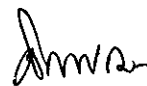
- ๓ ธ.ค. ๒๕๕๕

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน

โทร ๐-๒๒๗๓-๙๐๒๐ ต่อ ๓๒๓๒

โทรสาร ๐-๒๖๑๘-๓๓๗๔



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

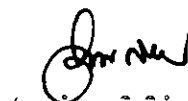
ที่ นร ๐๕๒/๓๔๒๕/ค ลจ. ๓๐ พย ๕๕
เรียน รอง นรม. (นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

กค. ขอให้นำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี พ.ศ. ๒๕๕๕ เสนอ ครม. ทราบ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้นำเรื่องนี้เสนอ ครม. ทราบ ตามที่ กค. เสนอ

สสค. ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ 11 ส.ค. 2555 ลงมติว่า

ทราบ



(นายอานันท์ กิตติอำพน)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รอง นรม. (๓) ๒๗๕
วันที่ ๒/๑๒/๕๕ เวลา ๑๐.๑๗