

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส7104 (๑๖๓)

รับที่ : ส14012/55

วันที่ : 29 ต.ค. 55 เวลา: 15:58

## ด่วนที่สุด

ที่ พม ๐๒๐๓/ 9๕๓๕๖



ตุลาคม ๒๕๕๕

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์  
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค  
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

เรื่อง พิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการ “โครงการบ้าน ออส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก (ร้อยละ ๐ ๓ ปี)”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๘๐๕๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอความร่วมมือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เสนอความเห็น เรื่อง พิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการ “โครงการบ้าน ออส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก (ร้อยละ ๐ ๓ ปี)” ซึ่งกระทรวงการคลังเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับการขยายระยะเวลาดำเนินการ “โครงการบ้าน ออส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก (ร้อยละ ๐ ๓ ปี)” เนื่องจากปัจจุบันมีผู้เช่าซื้อโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ยื่นขอสินเชื่อกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนถึง ๑๖๒,๓๘๗ ราย โดยในรายที่ทำสัญญาเช่าซื้อและผ่อนชำระเป็นระยะเวลา ๕ ปีแล้ว ได้รับแจ้งจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ยื่นขอสินเชื่อได้ตาม “โครงการบ้าน ออส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก (ร้อยละ ๐ ๓ ปี)” เป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ยังมีข้อร้องเรียนผ่านศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์ของรัฐบาล ๑๑๑๑ แจ้งความประสงค์จะขอสินเชื่อตามโครงการดังกล่าวด้วย ดังนั้น หากมีการขยายระยะเวลาโครงการดังกล่าวออกไปอีก ๖ เดือน ก็จะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทรซึ่งเป็นผู้มีรายได้น้อยได้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ง่ายขึ้น รวมทั้งเป็นการช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ไม่เคยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองให้สามารถซื้อบ้านเป็นของตนเองได้ในอัตราดอกเบี้ยต่ำเมื่อเทียบกับเงินกู้โครงการอื่นของธนาคารอาคารสงเคราะห์ นอกจากนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ควรให้สินเชื่อแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีความพร้อมโอนกรรมสิทธิ์และจดจำนองหลักเป็นประกันกับธนาคารด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ พร้อมพัฒน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์

โทร. ๐ ๒๓๐๖ ๘๘๔๐

โทรสาร ๐ ๒๓๐๖ ๘๗๑๘