

ที่ กค ๐๓๑๒/๑๘๓๒๗



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส6634
วันที่ : ๑10959/55
วันที่ : 05 ก.ย. 55 เวลา : 14:19
ส.ก. 2/355
5 ก.ย. 55
14.304.

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายนายรณชัย จิตรวิเศษ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ชุด
๒. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอ เรื่อง กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๐น.๕๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๔๘๔ ตำบลดอนขวาง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้แก่นายรณชัย จิตรวิเศษ ผู้ยกให้ โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๓๙ นายรณชัย จิตรวิเศษ ได้บริจาคที่ดินจำนวน ๑ แปลง ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๔๘๔ ตำบลดอนขวาง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้แก่กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์จังหวัดอุทัยธานี

๑.๒ ที่ดินดังกล่าวได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๐น.๕๔๐ เมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๔

๑.๓ ในปี พ.ศ.๒๕๕๐ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ตรวจสอบสภาพที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการส่งคืนให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี ปรากฏว่าที่ดินยังคงเป็นที่ว่างเปล่า ไม่พบสิ่งปลูกสร้างหรือการบุกรุกใด ๆ และได้มีหนังสือที่ ยธ ๐๕๑๗.๐๔/๐๐๕๔๕๗ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๐ แจ้งนายรณชัยฯ ว่าจะขอส่งคืนที่ดินดังกล่าวให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีเพื่อใช้ประโยชน์ และหากจะคัดค้านประการใดขอให้ดำเนินการแจ้งภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันได้รับหนังสือ ซึ่งนายรณชัยได้มีหนังสือลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๐ แจ้งขอคัดค้านการส่งมอบที่ดินให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี และขอคืนที่ดินแปลงดังกล่าว

๑.๔ สำนักงาน...

๑.๔ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีในฐานะผู้แทนของกรมบังคับคดีได้ส่งคืนที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี เนื่องจากไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เพราะได้คัดเลือกที่ดินแปลงอื่นเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารสำนักงานแทนแล้ว ซึ่งกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการหมายเหตุการส่งคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวในทะเบียนที่ราชพัสดุ (ฉบับทะเบียนกลาง) เรียบร้อยแล้ว

๑.๕ สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์พิจารณากรณีดังกล่าวแล้วเห็นว่า ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๔๘๔ ตำบลดอนขวาง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่นายรณชัยฯ เป็นผู้ยกให้กับทางราชการ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินจังหวัดอุทัยธานี เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๓๙ ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ท.ค. ๑๔) แล้วปรากฏว่า สำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ และได้คัดเลือกที่ดินแปลงอื่นเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารสำนักงานแทนแล้ว พร้อมทั้งได้ส่งคืนที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี ดังนั้น ที่ดินดังกล่าวจึงมีสถานะเป็นที่ราชพัสดุประเภททรัพย์สินธรรมดา ไม่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินประเภทสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และนายรณชัยฯ ได้ยื่นคำร้องขอคืนอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ทางราชการจะพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์คืนให้นายรณชัยฯ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้

๑.๖ กระทรวงการคลังได้มีคำสั่งที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงฟังได้ว่าที่ราชพัสดุแปลงนี้ยังไม่เคยได้ใช้ประโยชน์ในราชการตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ นับตั้งแต่รับยกให้จนถึงปัจจุบัน จึงไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ แต่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินประเภททรัพย์สินธรรมดา ดังนั้น จึงต้องพิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์และวิธีการตามนัยข้อ ๒, ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ประกอบกับกรมบังคับคดีไม่มีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งได้ส่งคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวให้กรมธนารักษ์แล้ว รวมทั้งการยื่นเรื่องขอที่ดินที่ยกให้คืนของนายรณชัยฯ มีผลโดยชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น คณะกรรมการฯ จึงมีมติเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.๕๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๔๘๔ ตำบลดอนขวาง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้กับนายรณชัยฯ ตามคำขอ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ดังนั้น กรณีที่นายรณชัย จิตรวิเศษ ขอที่ดินราชพัสดุดังกล่าว จึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามกฎหมายดังกล่าว

๓. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

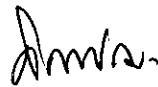
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๑.๖ ที่เห็นสมควรให้ออนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.๕๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๔๘๔ ตำบลดอนขวาง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้แก่นายรณชัย จิตรวิเศษ ผู้ยกให้ เนื่องจากทางราชการไม่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์แต่อย่างใด และเข้าหลักเกณฑ์ต้องคืนที่ดินแก่ผู้ยกให้ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ ๒, ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

ขออนุมัติให้ออนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.๕๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๔๘๔ ตำบลดอนขวาง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้แก่ นายรณชัย จิตรวิเศษ ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕

E-mail : sp๑@treasury.go.th