

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๑/๑๖๕๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สอ ๒/๕๕.1

14 ก.ย.

11.30 น.

๑๓ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายรณชัย จิตรวิเศษ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๖/๒๓๕๕๐

ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายรณชัย จิตรวิเศษ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ หรือในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้ว่า ทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้อาจขอที่ดินราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะฯ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่กระทำโดยการให้จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๓ ทั้งนี้ กรณีการโอนที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้เป็นการให้ที่ดินราชพัสดุตามข้อ ๘ ด้วย

เมื่อพิจารณาตามเอกสารประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายรณชัย จิตรวิเศษ ที่ระบุว่า กรมบังคับคดีมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่นายรณชัยฯ ยกให้เพื่อใช้ในราชการกรมบังคับคดี ในการก่อสร้างอาคารสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี และนายรณชัยฯ ผู้ยกให้ได้ทำหนังสือถึงสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีแสดงความประสงค์ขอที่ดินที่ยกให้คืน ซึ่งต่อมากระทรวงการคลังได้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังฯ โดยมีมติเห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน. ๕๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๔๘๔

ตำบลดอนขวาง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ คั้นให้แก่ นายรณชัยฯ ผู้ยกให้ได้ ดังนั้น การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายรณชัย จิตรวิเศษ จึงเป็นไปตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ แล้ว และเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติได้โดยไม่มีประเด็น ปัญหาข้อกฎหมายแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัชพร จารุจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นางสาวนิสาชลฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th