

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๑/

๑๖๒๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร

กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สคค ๒/๖๕๕-1

14 ก.ย. 55

11.30 น.

๑๓ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสาวกองแก้ว รัตนภิบาล

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๓๗๑๓

ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึงควาว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสาวกองแก้ว รัตนภิบาล ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ หรือในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้ว่า ทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ ผู้ยกให้อาจขอที่ดินราชพัสดุนั้นคืนได้โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่กระทำโดยการให้จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๓ ทั้งนี้ กรณีการโอนที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้เป็นการให้ที่ดินราชพัสดุดังข้อ ๘ ด้วย

เมื่อพิจารณาตามเอกสารประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสาวกองแก้ว รัตนภิบาล ที่ระบุว่า สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานไม่มีความประสงค์จัดตั้งโรงเรียนมัธยมศึกษาในที่ดินของนางสาวกองแก้ว รัตนภิบาล ที่ยกให้ใช้ประโยชน์ในการสร้างโรงเรียนในสังกัดของกรมสามัญศึกษา (สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานในปัจจุบัน) เพื่อเป็นที่ตั้งโรงเรียนมัธยมศึกษาประจำตำบลบึงนาราง และนางสาวกองแก้วฯ ผู้ยกให้ได้ทำหนังสือถึงโรงเรียนไม่ดำพิทยาคม

รัชมังคลาภิเษก ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ได้รับมอบที่ดินให้ดำเนินการจัดตั้งสาขาของโรงเรียน แสดงความประสงค์ขอที่ดินที่ยกให้คืน ซึ่งต่อมากระทรวงการคลังได้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังฯ โดยมีมติเห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ฉช. ๕๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๓๖๗ ตำบลบึงนาราง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒๕ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้แก่นางสาวกองแก้วฯ ผู้ยกให้ได้ ดังนั้น การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสาวกองแก้ว รัตนภิบาล จึงเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ แล้ว และเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติได้โดยไม่มีประเด็นปัญหาข้อกฎหมายแต่อย่างใด จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัชพร จารุจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐ ต่อ ๒๓๐๒ (นางสาวนิศาชลฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th