



สำนักเลขาธิการรัฐมนตรี
รับที่ 10620 ส.ร.
วันที่ 30 ต.ค. 2555 / 4

ที่ นร ๐๙๐๑/ ๑๕๓๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๗๖๑๔
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล
จำนวน ๑ แผ่น
(๒) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๐๖/๓๓๓๖
ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
เสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. แก้ไขการอ้างบทบัญญัติการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับ
รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๒. เพิ่มบทบัญญัติรองรับไม่นำกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดมาใช้บังคับกับกรณี
ที่มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองใช้บังคับในท้องที่อยู่แล้ว (ร่างข้อ ๓) เนื่องจาก
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดมีผลใช้บังคับครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ดังนั้น
หากในท้องที่ใดมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นใช้บังคับ ย่อมเป็นกรณีที่พื้นที่
การใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดทับซ้อนกับพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่น
ที่ประกาศใช้บังคับไว้แต่เดิม ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาในการใช้บังคับกฎหมาย กล่าวคือ ในพื้นที่เดียวกัน
จะมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหลายฉบับใช้บังคับ ซึ่งแต่ละฉบับจะมีข้อกำหนดการใช้
ประโยชน์ที่ดินแตกต่างกันจะเป็นผลให้เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามกฎหมายของประชาชน ดังนั้น
ในกรณีที่มีการใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นในจังหวัดใด ให้ใช้บังคับตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม
ประเภทนั้น (แก้ไขเพิ่มเติมร่างเดิมข้อ ๗ และกำหนดเป็นร่างข้อ ๓)

๓. แก้ไขรูปแบบการกำหนดวัตถุประสงค์ นโยบาย และมาตรการในการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดในร่างเดิมข้อ ๓ และข้อ ๔ เพื่อให้เกิดความชัดเจน (ร่างข้อ ๔ และร่างข้อ ๕)

๔. ตัดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดร้อยละของพื้นที่ว่างออก เนื่องจากที่ดินในบริเวณดังกล่าวจะมีมาตรการทางกฎหมายกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ (ร่างข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔)

๕. ตัดร่างข้อ ๑๕ ออก เนื่องจากได้กันเขตทหารเว้นว่างเป็นพื้นที่สีขาวไว้แล้ว ทำให้บริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของกฎกระทรวงฉบับนี้

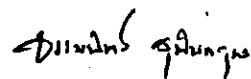
๖. ตัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (ร่างข้อ ๑๖ เดิม) และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๗. ตัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลัง (ร่างข้อ ๑๗ เดิม) ออก เนื่องจากหากเกิดกรณีดังกล่าว กฎกระทรวงฉบับใหม่ ที่ออกมาภายหลังย่อมใช้บังคับแทนกฎกระทรวงฉบับเดิมเฉพาะในส่วนที่เป็นปัญหาพื้นที่ทับซ้อนกันอยู่แล้วตามหลักกฎหมายใหม่ยกเลิกกฎหมายเก่า จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดเรื่องดังกล่าวไว้

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงนี้แล้ว สำหรับบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ นั้น ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองจะได้ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมันตกุล)

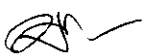
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

30 ส.ก. 2555

สนธ.กม.....รับที่ ๖5๔
วันที่ 30 ส.ก. 2555
เวลา 15.30

กลุ่ม กม.ความมั่นคงฯ



สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นายชาญชัย)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th