

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๒/ ๑๐๗๐๐



สหประชาชาติ 474-3
วันที่ 2-3-ค.ค. 2555
เวลา 10-20-7

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส3869 ส.นท
รับที่ : ธ10293/55
วันที่ : 23 ส.ค. 55 เวลา : 10:23

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ความเห็นและข้อเสนอแนะของสภาที่ปรึกษาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เรื่อง “ผังเมืองกรุงเทพฯ : เมืองน่าอยู่”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๙๖๙๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เอกสารสรุปย่อตามรูปแบบที่กำหนด จำนวน ๒๑ หน้า

๒. รายงานการประชุมพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องฯ ฉบับรับรองแล้ว จำนวน ๒๙ หน้า

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเรื่อง ความเห็นและข้อเสนอแนะของสภาที่ปรึกษาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เรื่อง “ผังเมืองกรุงเทพฯ : เมืองน่าอยู่” ที่กระทรวงมหาดไทย ได้พิจารณาร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้แทนสภาที่ปรึกษาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ตามที่รองนายกรัฐมนตรี (นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง) ได้มอบหมายแล้วหรือไม่ อย่างไร และขอให้จัดทำสรุปย่อผลการพิจารณาที่เป็นมติของที่ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในภาพรวมทั้งหมด โดยไม่ต้องจำแนกเป็นความเห็นของแต่ละหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง (พระราม ๙) ๑๖๐๑ อาคาร ๑ ชั้น ๒ และจัดทำสรุปผลการพิจารณาเป็นเอกสารสรุปย่อตามรูปแบบที่คณะรัฐมนตรีกำหนดเรียบร้อยแล้ว สรุปได้ว่า โดยส่วนใหญ่มีความเห็นเช่นเดียวกับข้อเสนอแนะของสภาที่ปรึกษาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เรื่อง “ผังเมืองกรุงเทพฯ : เมืองน่าอยู่” ยกเว้นความเห็นดังต่อไปนี้ที่มีความเห็นต่างจากสภาที่ปรึกษา ได้แก่

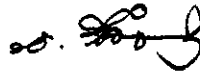
๑. การเพิ่มความหนาแน่นการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร
๒. การเปิดโอกาสให้คนรายได้ปานกลางสามารถซื้อบ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานครได้
๓. การปรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) ให้เหมาะสม
๔. การปรับข้อกำหนดความกว้างของเขตทางให้ลดลงสำหรับอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง
๕. การปรับลดกฎเกณฑ์ขั้นต่ำของแปลงที่ดินที่อยู่อาศัยบางบริเวณลง
๖. การปรับเพิ่มความสูงของอาคารขนาดใหญ่จาก ๒๓ เมตรเป็น ๓๕ เมตร

/เนื่องจาก...

เนื่องจากจำนวนประชาชนของกรุงเทพฯ มีแนวโน้มลดลง แต่จำนวนพื้นที่อาคารเพิ่มมากขึ้น จนเกินความต้องการ และยังมีพื้นที่อาคารที่ถูกทิ้งร้างจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในภาพรวม และเป็นอุปสรรคต่อการป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติต่างๆ รวมถึงภัยพิบัติจากอุทกภัยด้วย สำหรับการพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) ให้เหมาะสมนั้น จำเป็นต้องศึกษาวิเคราะห์องค์ประกอบหลายด้าน เช่น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการเดิม และขีดจำกัดในการพัฒนา ภาวะเสี่ยงภัยต่างๆ เช่น น้ำท่วม แผ่นดินไหว ไฟไหม้ ฯลฯ เพื่อพิจารณาสัดส่วนที่เหมาะสมที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
โทร. ๐-๒๒๐๑-๘๑๗๙
โทรสาร ๐-๒๒๔๕-๗๙๘๒