

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๒/๗๑๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส6364

รับที่ : ส10636/55

วันที่ : 31 ส.ค. 55 เวลา : 10:50

สคค 2/372.1

31 สค 55

ท.154.

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขออนุมัติให้เอกชนร่วมงานในโครงการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่สยามสแควร์บางส่วน (อาคารกลุ่ม L) ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่๑.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๑๔๑๑

ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๕

จัดเข้าวาระ.....

๔ ก.ย. 2555

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอข้อเสนอแนะหรือความคิดเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง ขออนุมัติให้เอกชนร่วมงานในโครงการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่สยามสแควร์บางส่วน (อาคารกลุ่ม L) ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่สยามสแควร์บางส่วน (อาคารกลุ่ม L) โดยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่สยามสแควร์สำหรับประกอบกิจกรรมเชิงพาณิชย์ ส่งเสริมภาคเอกชนเป็นผู้ลงทุน บริหารจัดการและมีส่วนร่วมการพัฒนา ด้านเศรษฐกิจสังคมของประเทศ เป็นการใช้ที่ดินอย่างคุ้มค่า เกิดประโยชน์สูงสุด และมีรายได้เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจกรรมด้านการศึกษา ซึ่งจะลดภาระงบประมาณรายจ่ายภาครัฐ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการให้เอกชนร่วมงานในโครงการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่สยามสแควร์บางส่วน (อาคารกลุ่ม L) และขอให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยปรับปรุงหลักการคิดประเมินผลตอบแทนนอกเหนือจากค่าเช่าที่ดินของโครงการ โดยกำหนดให้มีผลตอบแทนในลักษณะส่วนแบ่งรายได้จากกิจกรรมเชิงพาณิชย์ ประเภทต่าง ๆ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรวิทย์ จำปรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๑

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๓๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๒๘