

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๗๖๘๘ ส.พ.ค.
วันที่ - 9 ต.ค. ๒๕๕๕ ๑๕:๔๕

ที่ นร ๐๙๐๑/๐๔๑๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดจันทบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๑๒๗๖
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น
(๒) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๐๖/๗๑๖๕
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดจันทบุรี พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. เพิ่มบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๒. เพิ่มข้อกำหนดมิให้นำกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม (เพิ่มร่างข้อ ๓)

๓. แก้ไขวัตถุประสงค์การวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างเดิมข้อ ๓) และนโยบายและมาตรการของผังเมือง (ร่างเดิมข้อ ๔) เพื่อให้เกิดความชัดเจนและเป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย

๔. แก้ไขความในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ และกิจการเกี่ยวกับน้ำมันเชื้อเพลิง ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงและตามแบบการร่างกฎหมาย (ร่างเดิมข้อ ๗ วรรคสอง (๒) และ (๓) ร่างเดิมข้อ ๘ วรรคสอง (๒) และ (๓) และร่างเดิมข้อ ๙ (๒) และ (๓))

๕. ตัดบทบัญญัติในร่างเดิมข้อ ๗ (๗.๑) (๗.๒) และ (๗.๓) ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๙ หมายเลข ๑.๑๐ และหมายเลข ๑.๑๔ เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๔๕ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๗๔ (พ.ศ. ๒๕๓๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ออก เนื่องจากกฎกระทรวงดังกล่าวสิ้นผลการใช้บังคับแล้ว จึงไม่สามารถกำหนดรองรับให้มีผลใช้บังคับไว้ในร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ได้

๖. ตัดความในวรรคเจ็ดของร่างเดิมข้อ ๗ และวรรคเก้าของร่างเดิมข้อ ๘ ที่กำหนดระยะที่ว่างริมฝั่งแม่น้ำและคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ออก เนื่องจากมีการกำหนดหลักการดังกล่าวไว้ในร่างเดิมข้อ ๑๓ (ร่างข้อ ๑๔) แล้ว

๗. ตัดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างเดิมข้อ ๘ วรรคห้า เรื่องการเพาะเลี้ยงกุ้งในบริเวณชายฝั่งออก เนื่องจากบริเวณชายฝั่งได้ถูกกำหนดเป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีฟ้า) อยู่แล้ว จึงไม่มีที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่อยู่ในเงื่อนไขดังกล่าว

๘. ตัดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในวรรคสองที่กำหนดการใช้ประโยชน์สำหรับที่ดินในเขตอนุรักษ์พื้นที่ชายฝั่งทะเลตามกฎหมายว่าด้วยการประมงออก โดยเห็นควรให้การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดให้ใช้บังคับเพื่อการนั้น เพราะอาจเกิดปัญหาในการใช้บังคับหากกำหนดหลักเกณฑ์ในพื้นที่เดียวกันแตกต่างกัน (ร่างข้อ ๑๓)

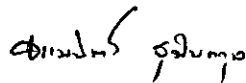
๙. ตัดข้อกำหนดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวงฯ (ร่างเดิมข้อ ๑๔) ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๑๐. ตัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลัง (ร่างเดิมข้อ ๑๕) ออก เนื่องจากหากเกิดกรณีดังกล่าว กฎกระทรวงฉบับใหม่ ที่ออกมาภายหลังย่อมใช้บังคับแทนกฎกระทรวงฉบับเดิมเฉพาะในส่วนที่มีพื้นที่ทับซ้อนกันอยู่แล้ว ตามหลักกฎหมายใหม่ยกเลิกกฎหมายเก่า จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดเรื่องดังกล่าวไว้

นอกจากนี้ มีการแก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงนี้แล้ว สำหรับบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ นั้น ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองจะได้ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมนัตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๒๐ ๗๖๒๕ (นางสาวอิงอรฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๙๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th