



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 8957 สส
วันที่ 24 ก.ค. 2555 เวลา 16.10

ที่ คค ๐๒๐๙/ ๕๙๖๘

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงคมนาคม ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๑๐๒ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๓๘๗๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวน

รอบนอกกรุงเทพมหานคร

๒. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๖๒๓ เลขที่ดิน ๗๓ ราว ๕๐๓๖ | ๕๘๒๔ - ๑๒

หน้าสำรวจ ๑๔๓๑ ตำบลวัดชลอ (บางกรวยฝั่งใต้) อำเภอบางกรวย (บางใหญ่)

จังหวัดนนทบุรี

๓. สำเนาบันทนาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ กจก/๓๗๙ ลงวันที่

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

๔. สำเนาคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๙๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

๕. สำเนาประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕

ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงคมนาคมได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง ๑ เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้ การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และต่อมาสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง ๒ ถึงกระทรวงคมนาคม แจ้งว่า ตามที่ได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ไปเพื่อดำเนินการ นั้น สำนักเลขาธิการ- คณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้มีข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี และสอดคล้องกับ

/ข้อสังเกต...

ข้อสังเกตของคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมาย และร่างอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๖ จึงขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมว่า กระทรวงคมนาคมได้ดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ แล้วหรือไม่ เพียงใด และมีปัญหาอุปสรรคจากการดำเนินการดังกล่าวมาน้อยเพียงไร จึงเป็นเหตุให้ต้องออกประกาศกำหนดให้การเวนคืนในบริเวณท้องที่ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นกรณีจำเป็นเร่งด่วน แล้วแจ้งผลให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป

๒. ข้อเท็จจริง

กระทรวงคมนาคมได้รับรายงานจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยว่า พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ ได้ประกาศมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ซึ่งการทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้กำหนดแผนการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ อสังหาริมทรัพย์ของโครงการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เป็นระยะเวลา ๒๔ เดือน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และปัจจุบันได้ดำเนินการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาฯ แล้วปรากฏข้อเท็จจริง ดังนี้

๒.๑ จากการตรวจสอบในเบื้องต้นปรากฏว่า โครงการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร มีอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน คือ ที่ดินจำนวนประมาณ ๖๖๖ แปลง และสิ่งปลูกสร้างจำนวนประมาณ ๘๕๒ หลัง โดยการทางพิเศษแห่งประเทศไทยจะทราบจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนอย่างแน่นอนต่อเมื่อได้มีการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวทั้งหมดแล้ว ซึ่งขณะนี้ได้เข้าสำรวจที่ดินแล้วจำนวน ๑๙๔ แปลงและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๒๐๓ หลัง

๒.๒ การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินที่ถูกเวนคืนตามข้อ ๒.๑ แล้วปรากฏว่า ในจำนวนที่ดินที่ถูกเวนคืนทั้งหมด มีที่ดินประมาณ ๔๔ แปลง ตกอยู่ในบังคับการจำยอม โดยที่ดินการยทรัพย์แต่ละแปลงจะมีเจ้าของสามทรัพย์บนที่ดินจำนวนตั้งแต่ ๓ แปลง ถึง ๑๒๐ แปลง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) และตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้กำหนดให้การทางพิเศษแห่งประเทศไทยจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนในกรณีดังกล่าวได้ต่อเมื่อคู่กรณีทุกรายมาทำความตกลงกันได้แล้ว แต่ในทางปฏิบัติที่ผ่านมาการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางพิเศษโครงการต่าง ๆ ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ทุกโครงการปรากฏข้อเท็จจริงว่า เจ้าของที่ดินการยทรัพย์ที่ถูกเวนคืนและเจ้าของสามทรัพย์บนที่ดินดังกล่าวไม่สามารถทำความตกลงกันในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทนได้ครบทุกรายทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนได้และจะต้องดำเนินการวางเงินค่าทดแทนเพื่อให้มีอำนาจเข้าครอบครองและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป เช่น

/โครงการ...

โครงการทางพิเศษคลองรัช มีตัวอย่างที่ดินที่ถูกเวนคืนโฉนดเลขที่ ๘๓ เลขที่ดิน ๘๘๔ ตำบลออเงินใหญ่ (ท่าแร่) อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยที่ดินดังกล่าวตกอยู่ภายใต้บังคับการจำยอม เรื่องทางเดิน บางส่วนและทั้งแปลงของที่ดินแปลงอื่นจำนวน ๗๐ แปลง ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และเจ้าของที่ดิน สามยทรัพย์ไม่สามารถมาตกลงกันได้เกี่ยวกับสิทธิและการแบ่งส่วนเงินค่าทดแทนจึงต้องวางเงินค่าทดแทน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๒.๓ กระทรวงคมนาคมได้มีคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๙๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงิน ค่าทดแทนในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และเขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้มีการประชุมแล้ว รวมจำนวน ๓ ครั้ง ดังนี้

๑) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ - ๒๖ เมษายน ๒๕๕๕ เป็นการนำคณะกรรมการกำหนด ราคาเบื้องต้นฯ ไปดูพื้นที่ที่ถูกเวนคืนตลอดสายทาง

๒) ครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๓ - ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เป็นการประชุมเพื่อพิจารณา วางหลักเกณฑ์ในการกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ถูกเวนคืน

๓) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ เป็นการประชุมเพื่อกำหนดราคา ค่าทดแทนเบื้องต้นฯ และจำนวนเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างในท้องที่เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน ๘ หลัง เป็นการประกาศราคาครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕)

๓. ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนได้

เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือซื้ออสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนดขึ้นตาม มาตรา ๙ โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่น และเป็น กรณีที่สามารถตกลงกันได้ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดตาม มาตรา ๙ หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงิน ค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑ แล้วให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือซื้ออสังหาริมทรัพย์นั้นได้

ในกรณีที่...

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น เมื่อได้จ่ายเงินหรือวางเงินค่าทดแทนตามวรรคสองแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สิน หรือดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแจ้ง ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการเช่นนั้นได้เอง โดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเป็นพิเศษเนื่องจากการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์โดยเร่งด่วนเช่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจากเจ้าหน้าที่ชดใช้เงินค่าทดแทนสำหรับความเสียหายส่วนนี้ด้วยตามความเป็นธรรม

ในกรณีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้ ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศแจ้งความไว้ ณ ที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ และ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ โดยระบุกำหนดเวลาที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตามวรรคสอง หรือวรรคสาม ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าเจ็ดสิบห้าวันนับแต่วันปิดประกาศแจ้งความ

เมื่อได้ปฏิบัติตามวรรคสี่แล้ว ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้รับหนังสือแจ้งนั้นแล้ว

ในการดำเนินการตามวรรคสองและวรรคสาม ให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๙ ในกรณีที่มีการจำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ ผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวมาขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทนสำหรับอสังหาริมทรัพย์นั้น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และในระหว่างนั้นยังมีให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น แต่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวได้ ก็ต่อเมื่อคู่กรณีตกลงกันได้แล้ว ถ้าคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งกันอยู่ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่วางเงินค่าทดแทนไว้ตามมาตรา ๓๑ โดยพลัน และมีหนังสือแจ้งให้คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาล

มาตรา ๓๑ ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ถ้าจะต้องมีการวางเงินค่าทดแทนไม่ว่าเนื่องในกรณีใด ๆ ให้กระทำโดยการนำเงินไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินในชื่อของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนโดยแยกฝากเป็นบัญชีเฉพาะราย ในการนี้ ถ้ามีดอกเบี้ยหรือดอกผลใดเกิดขึ้นเนื่องจากการฝากเงินนั้นให้ตกเป็นสิทธิแก่ผู้มีสิทธิได้รับเงิน ค่าทดแทนนั้นด้วย

ในการไปรับเงินฝากจากธนาคารออมสินนั้น ให้ผู้ซึ่งประสงค์จะขอรับเงินแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการเบิกจ่ายให้

หลักเกณฑ์และวิธีการในการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๔. เรื่องที่เสนอเพื่อพิจารณา

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง ๒ ถึงกระทรวงคมนาคม เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมนั้น กระทรวงคมนาคมขอชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมว่า โครงการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร เป็นการขยายโครงข่ายทางพิเศษให้มีความครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเพิ่มขึ้น และสามารถรองรับและเพิ่มทางเลือกในการเดินทางเชื่อมต่อระหว่างฝั่งธนบุรีและกรุงเทพมหานครของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ฝั่งธนบุรี รวมทั้งจะช่วยบรรเทาปัญหาการจราจรบนสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาและโครงข่ายถนนพื้นราบในพื้นที่โดยรอบโครงการได้ในระดับหนึ่ง โดยจะทำให้โครงข่ายทางพิเศษ มีความสมบูรณ์เพิ่มขึ้นและสามารถแก้ไขปัญหาการจราจรบริเวณทางเชื่อมต่อกับพื้นที่ฝั่งธนบุรีเข้าสู่กรุงเทพมหานครได้ดียิ่งขึ้น

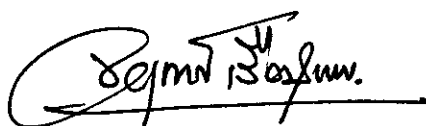
เนื่องจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยจะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ในโครงการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนด และภายในกรอบของระยะเวลาในการส่งมอบพื้นที่ให้กับบริษัทผู้รับสัมปทานด้วย ซึ่งตามแผนงานจะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ เดือน ตามมติคณะรัฐมนตรี และขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อให้ทราบถึงผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน โดยปัจจุบันได้เข้าสำรวจที่ดินแล้วจำนวน ๑๙๔ แปลง สิ่งปลูกสร้างจำนวน ๒๐๓ หลัง และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้ประชุมกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ ผู้ถูกเวนคืนและได้กำหนดราคาเบื้องต้น และจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนบางส่วนแล้ว ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างมีหนังสือแจ้งเชิญให้เจ้าของทรัพย์สินมาตกลงทำสัญญากับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบโฉนดที่ดินที่ถูกเวนคืนในเบื้องต้นปรากฏว่ามีที่ดินจำนวนประมาณ ๔๔ แปลง ตกอยู่ในบังคับการจำยอมให้กับที่ดินแปลงอื่นด้วย โดยที่ดินการยทรัพย์ที่ถูกเวนคืนแต่ละแปลงจะมีเจ้าของสามยทรัพย์บนที่ดินจำนวนตั้งแต่ ๓ แปลง ถึง ๑๒๐ แปลง และจะจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้ ก็ต่อเมื่อคู่กรณีทำความตกลงกันได้แล้วทุกราย ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ แต่ในทางปฏิบัติที่ผ่านมาในการจัดกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ทุกโครงการ ปรากฏข้อเท็จจริงว่า เจ้าของที่ดินการยทรัพย์ที่ถูกเวนคืนและเจ้าของสามยทรัพย์บนที่ดินดังกล่าวไม่สามารถทำความตกลงในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทนกันได้ครบทุกราย และหากการจัดกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์โครงการทางพิเศษศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร จะต้องเน้นขายออกไปเนื่องจากเกิดปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถทำความตกลงกับผู้ถูกเวนคืนที่เป็นเจ้าของที่ดินการยทรัพย์และสามยทรัพย์ได้ครบทุกรายทำให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและส่งมอบพื้นที่ให้กับบริษัทผู้รับสัมปทานได้ทันตามกำหนดระยะเวลาของสัญญา ซึ่งจะทำให้การขยายโครงข่ายทางพิเศษเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรบริเวณทางเชื่อมจากฝั่งธนบุรีเข้าสู่กรุงเทพมหานครเกิดความล่าช้า อันจะส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ โดยที่มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้กำหนดให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้ และหากเป็นกรณีที่ไม้อาจตกลงกันได้ เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑

/แล้วให้มี...

แล้วให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้สอยสิทธิประโยชน์นั้นได้ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการเสนอขอออกประกาศ
สำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และ
เขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ และเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นกรณีที่มี
ความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจารุพงศ์ เรืองสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

การทางพิเศษแห่งประเทศไทย

โทร.๐ ๒๓๑๔ ๙๙๓๐ - ๙ ต่อ ๔๓๐๗, ๔๓๑๗

โทรสาร ๐ ๒๓๑๔ ๙๙๔๓

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

โทร.๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑