



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 8626
ที่ 17 ก.ค. 2555

ที่ กค ๐๗๒๖/๑

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การรายงานผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เรื่องมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (บ้านหลังแรก)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ 24 ก.ค. 2555

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๗/๕๑๙๒ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี

๑. ความเป็นมา

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๔ มอบหมายให้กระทรวงการคลัง รับผิดชอบดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (บ้านหลังแรก) ทั้งนี้ เพื่อให้มาตรการภาษีที่ได้นำเสนอเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลและครอบคลุมถึงประชาชนกลุ่มเป้าหมายตามนโยบายรัฐบาล โดยเป็นการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ไม่เกินจำนวนภาษีที่พึงชำระในแต่ละปีภาษี ให้แก่บุคคลที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน ๕ ล้านบาท ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑.๑ ยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ไม่เกินจำนวนภาษีที่พึงชำระในแต่ละปีภาษี เป็นจำนวนไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อ แต่ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท

๑.๒ ให้ใช้สิทธิยกเว้นภาษีได้ภายใน ๕ ปีภาษีนับแต่วันที่ได้ออกรัษฎาธิ์ โดยใช้สิทธิยกเว้นภาษีเป็นจำนวนเท่าๆ กัน เป็นเวลา ๕ ปี ตามจำนวนที่จ่ายจริงแต่รวมกันแล้วไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท โดยเมื่อคำนวณภาษีตามปกติแล้วมีภาษีเงินได้ต้องชำระจำนวนเท่าใดให้นำสิทธิยกเว้นภาษีไปหักออกจากภาษีเงินได้ที่ต้องชำระในแต่ละปีได้ทันที

๑.๓ ผู้มีเงินได้ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จตั้งแต่วันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕

๑.๔ ผู้มีเงินได้ต้องไม่เคยมีกรรมสิทธิในอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมาก่อน

๑.๕ ผู้มีเงินได้ต้องมีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อเป็นเวลาดำเนินการไม่น้อยกว่า ๕ ปีนับแต่วันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องไม่เคยผ่านการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิมาก่อนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

๒. ผลการดำเนินงาน

กระทรวงการคลังได้มีการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวโดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ดังนี้

๒.๑ พระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๒๘) พ.ศ. ๒๕๕๔ ยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ให้แก่ผู้มีเงินได้ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕ ล้านบาท เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตน ในระหว่างวันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นจำนวนเท่ากับภาษีเงินได้ที่คำนวณจากเงินได้สุทธิหรือที่ต้องชำระก่อนการคำนวณเครดิตภาษี แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

๒.๒ ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ ๒๑๓) เรื่อง กำหนดวิธีการและเงื่อนไข เพื่อการยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับการซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย กำหนดวิธีการ เงื่อนไข และหลักฐานประกอบการยกเว้นภาษีเงินได้ ที่ต้องยื่นต่อกรมสรรพากร

๒.๓ จากการประมวลผลการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาปีภาษี ๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๕ มีผู้ใช้สิทธิประโยชน์ในการยื่นแบบแสดงรายการฯ ประมาณ ๙,๖๐๐ ราย และเป็นจำนวนเงินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่ได้รับการยกเว้นประมาณ ๒๒๔.๑๙ ล้านบาท

๓. ข้อเสนอ

กระทรวงการคลังจึงขอเสนอผลการดำเนินงานตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น ตามแบบรายงานผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาสั่งเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

๗ 18
สลด. ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ 24 ก.ค. 2555 ลงมติว่า

ทราบ 

ขอแสดงความนับถือ



อนุมัติ

(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รองนายกรัฐมนตรี

๒๓ ก.ค. ๒๕๕๕

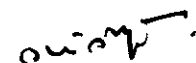
ที่ ๑๙๐ ๐๕๐๗/๒๐๓๕/ค
ลง ๒๐ ก.ค. ๕๕

เรียน รองนายกรัฐมนตรี (นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

กค. ได้เสนอเรื่อง การรายงานผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (บ้านหลังแรก) มาเพื่อดำเนินการ ซึ่ง สลด. พิจารณาแล้วเห็นว่าเรื่องนี้เป็นกรรณการรายงานความคืบหน้า การดำเนินการมติ ครม. จึงเห็นควรเสนอ ครม. ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้นำเรื่องนี้เสนอ ครม. ทราบตามที่

กค. เสนอ



(นายวิชัย วิทวัสการเวช)

รองเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี