



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6883 ส.ร.ด. 11
วันที่ 14 มี.ย. 2555 15-00
ที่ 15-300

ที่ กค ๐๓๑๒/๑๐๐๔๑

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๕

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางสาวนงลักษณ์ จิตรุ่งเรืองนิจ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ชุด

๒. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอ เรื่อง กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๑๑๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๐๑๘ ตำบลตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ คืนให้แก่ทายาทของนายอนันต์ จิตรุ่งเรืองนิจ ผู้ยกให้ โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) รวมทั้งเป็นไปตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ นายอนันต์ จิตรุ่งเรืองนิจ ได้ยกที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๐๑๘ เล่ม ๔๔๑ หน้า ๑ อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๐ - ๐๙.๑ ไร่ ให้กับทางราชการ เพื่อใช้ในราชการกรมการขนส่งทางบก เป็นที่ตั้งสำนักงานขนส่งจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตาคลี เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ท.ด. ๑๔) ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

๑.๒ กรมธนารักษ์ได้นำที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๑๑๙๙ ตำบลตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๐ - ๐๙.๑ ไร่

๑.๓ ต่อมานายอนันต์ฯ ได้ขอคืนที่ราชพัสดุดังกล่าว เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ เนื่องจากกรมการขนส่งทางบก ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานขนส่งจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตาคลี ตามที่ยกให้

๑.๔ กรมการขนส่งทางบกได้ก่อสร้างสำนักงานบนที่ดิน น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๐๑๗๓ ตำบลตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ จำนวน ๗ ไร่ ของนางสุนันท์ วิชิตนาค และไม่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวแล้ว จึงได้ส่งคืนที่ราชพัสดุที่รับบริจาคดังกล่าวให้แก่กรมธนารักษ์ ตามแบบส่งมอบ - รับมอบที่ราชพัสดุ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๒

๑.๕ สำนักงาน...

๑.๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่า กรมการขนส่งทางบก ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานขนส่งจังหวัดนครสวรรค์สาขาตากสิน ตามวัตถุประสงค์ของนายอนันต์ จิตรุ่งเรืองนิจ ผู้ยกให้ ปัจจุบันที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวมีราคาประเมินที่ดิน (๑ มกราคม ๒๕๕๑ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔) เป็นเงิน ๑,๗๕๔,๕๕๐.- บาท และได้รับแจ้งจากสำนักงานขนส่งจังหวัดนครสวรรค์ว่า นางสาวนงลักษณ์ จิตรุ่งเรืองนิจ (ทายาท) ได้ดำเนินการขอคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวต่อจากบิดา เนื่องจากนายอนันต์ฯ ได้เสียชีวิตแล้ว ในปี พ.ศ. ๒๕๕๑

๑.๖ กระทรวงการคลังได้มีคำสั่ง ที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงฟังได้ว่าที่ดินราชพัสดุแปลงนี้ยังไม่เคยได้ใช้ประโยชน์ในราชการตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้นับตั้งแต่รับยกให้จนถึงปัจจุบัน จึงไม่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ แต่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินประเภททรัพย์สินธรรมดา ดังนั้น จึงต้องพิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์และวิธีการตามนัยข้อ ๒,๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ประกอบกับกรมการขนส่งทางบกแจ้งไม่ขัดข้อง และยืนยันว่าไม่มีความจำเป็นที่ต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด รวมทั้งการยื่นเรื่องขอที่ดินที่ยกให้คืนของทายาทของนายอนันต์ฯ มีผลโดยชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น คณะกรรมการฯ จึงมีมติเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว.๑๑๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๐๑๘ ตำบลตากสิน อำเภอตากสิน จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ประมาณ ๗ - ๐ - ๐๙.๑ ไร่ ให้กับทายาทของนายอนันต์ จิตรุ่งเรืองนิจ ตามคำขอ

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทและจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ดังนั้น กรณีที่นางสาวนงลักษณ์ จิตรุ่งเรืองนิจ (ทายาทของนายอนันต์ฯ) ขอที่ดินราชพัสดุคืน จึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

๓.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๑.๖ ที่เห็นสมควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๑๑๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๐๑๘ ตำบลตากสิน อำเภอตากสิน จังหวัดนครสวรรค์ คืนให้แก่ทายาทของนายอนันต์ฯ ผู้ยกให้ เนื่องจากทางราชการไม่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์แต่อย่างใด และเข้าหลักเกณฑ์ต้องคืนที่ดินแก่ผู้ยกให้ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการ

เป็นไปตาม ...

เป็นไปตามข้อ ๒, ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

ขออนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๑๑๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๐๑๘ ตำบลตาคี อำเภอตาคี จังหวัดนครสวรรค์ คืนให้แก่ทายาทของนายอนันต์ฯ ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕

E-mail : sp๑@treasury.go.th