

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๐๖/ ๗๕๕๐



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะวงศ์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส5884
รับที่ : ๕7560/55
วันที่ : 26 มิ.ย. 55 เวลา : 13:29

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จำนวน ๘๕ ชุด

๑. เรื่องเดิม

ด้วยกระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่นตามโครงการผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มีผลใช้บังคับ ประกอบกับร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณี ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา เนื่องจากการก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนา เศรษฐกิจและสังคม และเพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็น กิจกรรมสาธารณูปโภค ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง หรือใช้สอยอสังหาริมทรัพย์นั้น ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ จังหวัดชลบุรีได้ดำเนินการสำรวจเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืนเสร็จเรียบร้อยแล้ว มีที่ดินอยู่ในแนวเวนคืนทั้งหมด ๔๗๔ แปลง ซึ่งได้จัดทำสัญญาซื้อขาย และจ่ายเงินค่าทดแทนแล้ว จำนวน ๔๖๒ แปลง ยังคงเหลืออีก ๑๑ แปลง (๑๐ ราย) ซึ่งเจ้าของที่ดิน ไม่มาทำสัญญาซื้อขายทำให้ไม่สามารถเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้

๔.๒ พระราชบัญญัติ...

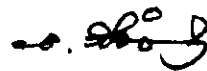
๔.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ บัญญัติว่า “มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนิ่นช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐ อันสำคัญอย่างอื่นให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน”

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จึงขอเสนอร่างประกาศฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอดังกล่าวให้รัฐมนตรี พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓