



สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	๘. ๒๖๐
รับที่ 7178	คสช. ๕๖
วันที่ ๒๕๕๕	๒๖

ที่ มท ๐๗๐๖/๗๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่ง  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้พร้อมแผนที่ จำนวน ๑๒๐ ชุด  
๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ตาม ๑. จำนวน ๑๒๐ ชุด

**๑. เรื่องเดิม**

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้กรมการปกครองและกรมโยธาธิการและผังเมือง ร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้ความรู้และแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการขยายตัว ในด้านการก่อสร้างอาคารให้กำหนดเขตควบคุมอาคาร พร้อมทั้งให้มีการตราพระราชกฤษฎีกา ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เนื่องจากเห็นว่าการกำหนดเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติดังกล่าวจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุม เกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๑.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งให้จังหวัดเชียงรายดำเนินการตามนโยบาย ของกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาได้รับแจ้งจากจังหวัดดังกล่าวว่ามีความประสงค์ให้ตราพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวได้เห็นชอบด้วยกับเรื่องนี้ รวมทั้งได้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย

**๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหาร ส่วนตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารและสภาพ ความเป็นอยู่ของชุมชนมีความหนาแน่น ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของชุมชนในด้านการก่อสร้างอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าว สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหาร ส่วนตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ใช้บังคับได้เร็วเพียงใดก็จะสามารถนำมามาตรการ  
 ในด้านการควบคุมอาคารมาใช้บังคับได้เร็วขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่สาธารณะ

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

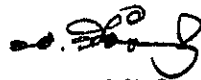
เนื่องจากในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสถาน อำเภอยางชุมน้อย  
 จังหวัดศรีสะเกษ มีการขยายตัวทั้งในด้านการก่อสร้างอาคารและการผังเมืองสมควรให้ใช้พระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ บังคับในท้องที่ดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกา  
 ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล  
 อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ. .... โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย  
 การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และ  
 การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นควรเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้  
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล  
 อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ. .... ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๖๗๓ ๐๘๙๓