

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๑๑๔/๒๕๖๖



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รับที่ 6026

วันที่ 14 พค 55 เวลา 09.15

☒ ก่อนประชุม

☐ หลังประชุม

☐ เมื่อเสร็จประชุม

☒ ไม่แจ้งให้ทราบ

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ ๑๖

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง (ฉบับที่...) พ.ศ. ... ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๑๒๕๙๗ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่.. (พ.ศ. ...) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน ของกระทรวงมหาดไทย เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการร่างกฎกระทรวง (ฉบับที่...) พ.ศ. ... ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ โดยเป็นการปรับปรุงกฎกระทรวงเพื่อให้มีการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งนับเป็นการส่งเสริมการลงทุนเพื่อให้ภาคเอกชนมีส่วนร่วมในการพัฒนากิจการโครงสร้างพื้นฐานของรัฐให้เกิดความก้าวหน้าและมีประสิทธิภาพมากขึ้น

๒. อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จะจัดตั้งขึ้นตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานของรัฐ ที่มีผลตอบแทนทางเศรษฐกิจการเงินที่มั่นคง ดังนั้น การพิจารณาหลักการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ควรคำนึงถึงหลักความเป็นธรรมและการกระจายผลตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาให้เหมาะสม เพื่อเป็นรายได้ของรัฐสำหรับการจัดสวัสดิการสาธารณะ ต่อไป

๓. เนื่องจากการจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ยังอยู่ระหว่างการดำเนินงานภายใต้หลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้น แต่ยังไม่มีการจัดตั้งอย่างเป็นทางการและยังไม่มีแนวทางรายละเอียดของการดำเนินงาน ดังนั้น การปรับปรุงกฎกระทรวงฯ ควรดำเนินการเมื่อมีการจัดตั้งและมีรายละเอียดแนวทางการดำเนินงานของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ชัดเจนและความครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว จะมีความเหมาะสมกว่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวางแผนการเกษตร ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๒๒๘๐-๔๐๘๕ ต่อ ๒๕๑๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๐๘๙๒ E-mail: Montree@nesdb.go.th