

ด่วนที่สุด

ที่ พณ ๐๙๐๑.๗/ ๑๕๐๗



สอศ 1/140

15 พค 55

14.2๐๖.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ5409

รับที่ : ศ5351/55

วันที่ : 15 พ.ค. 55 เวลา: 14:04

กระทรวงพาณิชย์

๔๔/๑๐๐ ถ.นนทบุรี ๑

อ.เมือง จ.นนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทพมหานคร

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมส่งเสริมการค้าส่งออก มีหน่วยงานในสังกัดในต่างประเทศ คือ สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทพมหานคร ประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ขอเปลี่ยนการเช่าอาคารสำนักงานเนื่องจากอาคารสำนักงานปัจจุบันตั้งอยู่ที่ Golden Hill Tower จะสิ้นสุดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ และมีขนาดเล็ก คือ มีพื้นที่เพียง ๑ ห้อง ขนาด ๒๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่สะดวกและเพียงพอต่อการปฏิบัติงาน และให้บริการแก่นักธุรกิจทั้งชาวไทยและเมียนมาร์ ที่เข้ามาทำการติดต่อการค้าและการลงทุนในตลาดเมียนมาร์อย่างต่อเนื่อง และควรปรับเปลี่ยนเพื่อรองรับในการก้าวเข้าสู่กลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในปี ๒๕๕๘ ที่จะถึงนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. สถานที่เช่า ลักษณะอาคารเป็นบ้านสองชั้น ขนาด ๑๕๐ ตารางวา (ไม่รวมพื้นที่สำหรับจอดรถ) มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๕๐ ตารางเมตร มีห้องจำนวน ๕ ห้อง ห้องน้ำ ๓ ห้อง ห้องครัว ๑ ห้อง พื้นที่จอดรถได้ ๗ คัน

๒. สัญญาเช่ามีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ และสิ้นสุดวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ รวมระยะเวลาเช่า ๕ ปี

๓. อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๕๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ หรือปีละ ๕๔,๐๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ และต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวนเงิน ๒๑,๖๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ

รวมระยะเวลาเช่า ๕ ปี มีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ๒๗๐,๐๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ หรือ ประมาณ ๘,๙๑๐,๐๐๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ ประมาณ ๓๓ บาท)

๒. กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

การทำสัญญาเช่าระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ ถือเป็นการก่อกวนผูกพันงบประมาณตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ.๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน

/๓.ข้อพิจารณา

๓.ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงพาณิชย์
โดยกรมส่งเสริมการส่งออก ทำสัญญาก่อนนี้ผูกพันการเข้าอาคารที่ทำการ ของสำนักงานส่งเสริมการค้า
ในต่างประเทศ ณ กรุงย่างกุ้ง เกินกว่า ๑ ปีงบประมาณด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญทรง เตริยาภิรมย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการส่งออก

สำนักบริหารกลาง

โทร. ๐-๒๕๐๗-๘๐๑๔ , ๐-๒๕๐๗-๗๔๔๗

โทรสาร. ๐-๒๕๐๗-๗๔๔๐

E-mail : finandep@dephai.go.th