

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๖.๖/ ๙๑๐



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รับที่..... 6041

วันที่..... ๒๙ พ.ค. ๖๕ เวลา ๑๐:๐๐

☐ ก่อนประชุม

☒ หลังประชุม

☒ แจกที่ประชุม

☐ ไม่แจกที่ประชุม

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐๑/๒๕๖
๒๙ พ.ค. ๖๕

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๕

๒๙ พ.ค. ๒๕๕๕

จัดเข้าวาระ.....

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงย่างกุ้ง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ

เรื่องที่ ๓๑

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๐๖/๑๒๔๒๘ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงพาณิชย์ขออนุมัติให้กระทรวงพาณิชย์โดยกรมส่งเสริมการค้าส่งออกทำสัญญาก่อนนี้ผูกพันการเช่าอาคารที่ทำการของสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงย่างกุ้ง เกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องแล้ว ขอเรียนว่า การทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงย่างกุ้ง ระยะเวลาเช่า ๕ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๖๐) ซึ่งจะเริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๕๕ เป็นต้นไป เนื่องจากสัญญาเช่าอาคารเดิมจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ และมีความจำเป็นต้องเช่าอาคารสำนักงานฯ แห่งใหม่ ดังนั้นเพื่อให้หน่วยงานในต่างประเทศดังกล่าวมีสถานที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง จึงเห็นสมควรสนับสนุนให้กระทรวงพาณิชย์ก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๖๐ รายการค่าเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงย่างกุ้ง และกระทรวงพาณิชย์ชอบที่จะเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายเพื่อการดังกล่าวได้โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของส่วนราชการในต่างประเทศ พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๕ (๑๐) สำหรับการจัดสรรเงินงบประมาณเพื่อการดังกล่าวให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงบประมาณ ทั้งนี้ มีข้อสังเกตให้กระทรวงพาณิชย์โดยกรมส่งเสริมการค้าส่งออกศึกษาเพิ่มเติมดังนี้

๑. การเช่าพื้นที่อาคารที่มีขนาดเพิ่มขึ้นเพื่อใช้เป็นสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงย่างกุ้ง โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเรื่องอัตราค่าเช่าและภารกิจ กระทรวงพาณิชย์ควรคำนึงถึงขนาดพื้นที่ที่เหมาะสมกับอัตราค่าเช่า และประโยชน์ในการใช้สอย ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา เพื่อมิให้เป็นภาระต่อเงินงบประมาณ

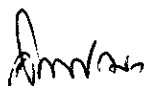
๒. กฎหมายและ/หรือประเพณีของการเช่าอาคารในแต่ละประเทศเกี่ยวกับการจัดทำสัญญาเช่าและเงื่อนไขหรือข้อตกลงอื่น เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส เป็นธรรม และตรวจสอบได้

/ ๓. ...

๓. เปรียบเทียบอัตราค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่ากับผู้ให้เช่ารายอื่น รวมทั้งอัตราค่าเช่าครั้งหลังสุด ต้องไม่สูงกว่าอัตราตามท้องตลาดและต้องบันทึกเหตุผลที่ต้องเบิกจ่ายในอัตรานั้นไว้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักกฎหมาย

กลุ่มงานอนุมัติพิเศษ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๖๐๑