

ด่วนที่สุด



ที่ กค 0907/ 8484

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ 6 กทม. 10400ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ ๑๕

18

พฤษภาคม 2555

20 พ.ค. 2555

จัดเข้าวาระ.....

เรื่อง ขออนุมัติขยายกรอบวงเงินค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล) 10764 ลงวันที่ 27 เมษายน 2555

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีอนุมัติขยายกรอบวงเงินค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ นั้น

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้ว ขอเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. ไม่ขัดข้องในการขยายกรอบวงเงินค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ โดยมีข้อสังเกต ดังนี้

(1) ค่าทดแทนที่ดินที่กำหนดโดยใช้เกณฑ์ราคาประเมินทุนทรัพย์จากฐานข้อมูลของกรมธนารักษ์ ปี พ.ศ. 2551-2554 เป็นฐานเพื่อหาราคาซื้อขายในท้องตลาด แล้วกำหนดเพิ่มจากราคาซื้อขายอีก 30% นั้น ควรดำเนินการตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ และสะท้อนถึงราคาตลาดที่แท้จริง

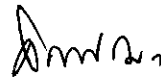
(2) การทบทวนค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินควรคำนึงถึงมาตรา 24 ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 “ห้ามมิให้คิดเงินค่าทดแทนสำหรับราคาที่ดินที่สูงขึ้นเพราะทรัพย์สินดังต่อไปนี้ คือ (1) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้สร้างหรือต่อเติมขึ้นใหม่ การเพาะปลูก การทำให้ที่ดินเจริญขึ้น หรือการเช่า ที่ได้ทำขึ้นภายหลังวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ เว้นแต่การทำนา ทำไร่ หรือทำสวนตามที่จัดทำอยู่ปกติ (2) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้สร้างหรือต่อเติมขึ้นใหม่ การเพาะปลูก การทำให้ที่ดินเจริญขึ้น หรือการเช่า ที่ปรากฏว่าได้ทำขึ้นก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 โดยอุบายฉ้อฉลเพื่อประสงค์ที่จะได้รับเงินค่าทดแทน”

2. ในส่วนของค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่เพิ่มขึ้น โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ซึ่งเป็นภาระที่รัฐบาลควรรับผิดชอบ เห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาเห็นชอบให้สำนักงบประมาณจัดสรรงบประมาณให้ตามที่ใช้จ่ายจริง เพื่อให้สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2554 ให้รัฐบาลภาระในส่วนโครงสร้างพื้นฐาน โดยกระทรวงการคลังระดมทุนโดยการกู้เงินในประเทศเพื่อให้กู้ต่อแก่ รฟม. เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับค่าก่อสร้างงานโยธา ค่าจ้างที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงาน และค่า Provision sum ของงานโยธา โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ และช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการเท่านั้น

3. นอกจากนี้ เห็นควรให้กระทรวงคมนาคมเร่งรัดการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2554 ในส่วนของการดำเนินการเรื่องแนวทางการบริหารจัดการโครงการรถไฟฟ้า 10 สายทาง ซึ่งจะรวมถึงเรื่องการปรับแนวทางการดำเนินธุรกิจ (Business Model) เพื่อปรับแนวทางการบริหารจัดการการเดินรถไฟฟ้าให้เหมาะสม ชัดเจน สามารถเดินรถเชื่อมต่อกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ใช้บริการ และมีภาระต่อรัฐบาลน้อยที่สุด เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาในโอกาสแรกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำความเห็นของกระทรวงการคลังตามนัยข้างต้นเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อประกอบการพิจารณาในเรื่องดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง