

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๖๕๓๐๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ที่ พม ๕๑๐๕/๔๔๕๕ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๕
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๔/๗๗๕๔
ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๓. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๓/๔๒๐
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๒๒๑๘ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้เสนอเรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ ไปเพื่อดำเนินการ ซึ่งกระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติกู้เงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามที่ได้รับอนุมัติในแผนการบริหารหนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๘,๕๐๐ ล้านบาท โดยมีกระทรวงการคลังค้ำประกัน ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ

๒. คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นว่า เนื่องจากโครงสร้างรายได้ของการเคหะแห่งชาติจะมาจากโครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งปัจจุบันการเคหะแห่งชาติมีหน่วยรอการขายเหลือเพียง จำนวน ๓๗,๖๐๖ หน่วย (เทียบกับโครงการทั้งหมด จำนวน ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย) ดังนั้น จากจำนวนหน่วยการขายที่ลดลงทำให้รายได้หลักของการเคหะแห่งชาติมีความเสี่ยงที่อาจไม่เพียงพอกับค่าใช้จ่ายประจำและดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตได้ การเคหะแห่งชาติสมควรเร่งรัดจัดทำแผนระบบการเงินให้ชัดเจน โดยจัดทำมาตรการส่งเสริมการขายหน่วยรอการขายที่เหลือ และแก้ไขปัญหาการกู้เงินเพื่อชำระหนี้เดิมที่ครบกำหนดชำระ (Roll over)

โดย ...

โดยอาจประสานความร่วมมือเกี่ยวกับการซื้อขายกับบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แล้วเสร็จ ก่อนที่การเคหะแห่งชาติจะเสนอแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติในลำดับต่อไป ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติควรเร่งรัดการโอนที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกหนี้ชั้นดีด้วย จึงมีมติมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนา สังคมและความมั่นคงของมนุษย์รับความเห็นของคณะรัฐมนตรีไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริ เลิศธรรมเทวี)

ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

15 พ.ค. 2555

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.cabinet.thaigov.go.th

(ปก.15-15-๐5-สย.ค.๖)

ผอ.สพด..... ๑๕/๕๕/๕๕
ผอ.กลุ่ม..... ๑๕/๕๕/๕๕
จนท..... ๑๕ พ.ค. ๕๕
บันทึกพิมพ์/งาน..... ๑๕พ.ค. ๕๕