

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๖๓๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๖๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การกู้เงินประจําปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ
เรียน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๒๒๑๘ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๙๐๔/๗๗๕๔
ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๒. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๓/๔๒๐
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง การกู้เงินประจําปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ
ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังและสำนักงบประมาณได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณา
ของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติกู้เงินประจําปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามที่ได้รับอนุมัติ
ในแผนการบริหารหนี้สาธารณะ ประจําปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๘,๕๐๐ ล้านบาท
โดยมีกระทรวงการคลังคํ้าประกัน ตามที่กระทรวงการพัฒนํ้าสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ
๒. คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นว่า เนื่องจากโครงสร้างรายได้ของการเคหะแห่งชาติจะมาจาก
โครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งปัจจุบันการเคหะแห่งชาติมีหน่วยรอการขายเหลือเพียง จำนวน ๓๗,๖๐๖ หน่วย
(เทียบกับโครงการทั้งหมด จำนวน ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย) ดังนั้น จากจำนวนหน่วยการขายที่ลดลงทำให้รายได้
หลักของการเคหะแห่งชาติมีความเสี่ยงที่อาจไม่เพียงพอคํ้าใช้จ่ายประจําและดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตได้
การเคหะแห่งชาติสมควรเร่งรัดจัดทำแผนระบบการเงินให้ชัดเจน โดยจัดทำมาตรการส่งเสริมการขาย
หน่วยรอการขายที่เหลือ และแก้ไขปัญหาการกู้เงินเพื่อชำระหนี้เดิมที่ครบกำหนดชำระ (Roll over)
โดยอาจประสานความร่วมมือเกี่ยวกับการซื้อขายกับบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แล้วเสร็จ
ก่อนที่การเคหะแห่งชาติจะเสนอแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติในลำดับต่อไป ทั้งนี้
การเคหะแห่งชาติควรเร่งรัดการโอนที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกหนี้ชั้นดีด้วย จึงมีมติมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนํ้า
สังคมและความมั่นคงของมนุษย์รับความเห็นของคณะรัฐมนตรีไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริ เลิศธรรมเทวี)

ที่ปรึกษาประจํานักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ 15 พ.ค. 2555
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๔๑ โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖
www.cabinet.thaigov.go.th (page 15 of 55) (ฉบับร่าง)

ผอ.สพต. ๙ 15 พ.ค. ๕๕
ผอ.กลุ่ม ๐๗ 15 พ.ค. ๕๕
๙ 15 พ.ค. ๕๕
๙ 15 พ.ค. ๕๕
๙ 15 พ.ค. ๕๕