

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๖๖๕๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๖๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๓/๔๒๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๙๐๔/๗๗๕๔
ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๒๒๑๘ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ
ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอ
ความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติกู้เงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามที่ได้รับอนุมัติ
ในแผนการบริหารหนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๘,๕๐๐ ล้านบาท
โดยมีกระทรวงการคลังค้ำประกัน ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ

๒. คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นว่า เนื่องจากโครงสร้างรายได้ของการเคหะแห่งชาติจะมาจาก
โครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งปัจจุบันการเคหะแห่งชาติมีหน่วยรอการขายเหลือเพียง จำนวน ๓๗,๖๐๖ หน่วย
(เทียบกับโครงการทั้งหมด จำนวน ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย) ดังนั้น จากจำนวนหน่วยการขายที่ลดลงทำให้รายได้
หลักของการเคหะแห่งชาติมีความเสี่ยงที่อาจไม่เพียงพอจ่ายประจำและดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตได้
การเคหะแห่งชาติสมควรเร่งรัดจัดทำแผนระบบการเงินให้ชัดเจน โดยจัดทำมาตรการส่งเสริมการขาย
หน่วยรอการขายที่เหลือ และแก้ไขปัญหาการกู้เงินเพื่อชำระหนี้เดิมที่ครบกำหนดชำระ (Roll over)
โดยอาจประสานความร่วมมือเกี่ยวกับการซื้อขายกับบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แล้วเสร็จ
ก่อนที่การเคหะแห่งชาติจะเสนอแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติในลำดับต่อไป ทั้งนี้
การเคหะแห่งชาติควรเร่งรัดการโอนที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกหนี้ชั้นดีด้วย จึงมีมติมอบหมายให้กระทรวงการพัฒน
สังคมและความมั่นคงของมนุษย์รับความเห็นของคณะรัฐมนตรีไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริ เลิศธรรมเทวี)

ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ ๖ พ.ค. ๒๕๕๕
โทร. ๐ ๒๒๕๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๔๑ โทรสาร ๐ ๒๒๕๐ ๑๔๔๖
www.cabinet.thaigov.go.th (part 15-05-55/24111)

ผอ.สพด. ๑๕ พ.ค. ๕๕
ผอ.กลุ่ม ๑๕ พ.ค. ๕๕
นายก. ๑๕ พ.ค. ๕๕
ผู้ท. ๑๕ พ.ค. ๕๕