

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๖๒๕๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๙๐๔/๗๗๕๔ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๓/๔๒๐  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕  
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๒๒๑๘ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ  
ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอ  
ความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติกู้เงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามที่ได้รับอนุมัติ  
ในแผนการบริหารหนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๘,๕๐๐ ล้านบาท  
โดยมีกระทรวงการคลังค้ำประกัน ตามที่กระทรวงการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ

๒. คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นว่า เนื่องจากโครงสร้างรายได้ของการเคหะแห่งชาติจะมาจาก  
โครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งปัจจุบันการเคหะแห่งชาติมีหน่วยรอการขายเหลือเพียง จำนวน ๓๗,๖๐๖ หน่วย  
(เทียบกับโครงการทั้งหมด จำนวน ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย) ดังนั้น จากจำนวนหน่วยการขายที่ลดลงทำให้รายได้  
หลักของการเคหะแห่งชาติมีความเสี่ยงที่อาจไม่เพียงพอจ่ายประจำและดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตได้  
การเคหะแห่งชาติสมควรเร่งรัดจัดทำแผนระบบการเงินให้ชัดเจน โดยจัดทำมาตรการส่งเสริมการขาย  
หน่วยรอการขายที่เหลือ และแก้ไขปัญหาการกู้เงินเพื่อชำระหนี้เดิมที่ครบกำหนดชำระ (Roll over)  
โดยอาจประสานความร่วมมือเกี่ยวกับการซื้อขายกับบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แล้วเสร็จ  
ก่อนที่การเคหะแห่งชาติจะเสนอแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติในลำดับต่อไป ทั้งนี้  
การเคหะแห่งชาติควรเร่งรัดการโอนที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกหนี้ชั้นดีด้วย จึงมีมติมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและความมั่นคงของมนุษย์รับความเห็นของคณะรัฐมนตรีไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนยี่นยี่นมา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริ เลิศธรรมเทวี)

ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๔๑ โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.cabinet.thaigov.go.th (pa115-05-057/กยพ.)

ผ.สพต. ๙ ๑๕ พ.ค. ๕๕  
ผ.กลุ่ม ๑๕/๑๕/๕๕  
จนท. ๑๕ พ.ค. ๕๕  
บท.พิมพ์/ทบท. ๑๕ พ.ค. ๕๕