

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๖๖๖๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ที่ พม ๕๑๐๕/๔๔๕๕
ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๔/๗๗๕๔
ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๒. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๓/๔๒๐
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๒๒๑๘ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕

ตามที่ได้เสนอเรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ของการเคหะแห่งชาติ
ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียด
ปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติกู้เงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามที่ได้รับอนุมัติ
ในแผนการบริหารหนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๘,๕๐๐ ล้านบาท
โดยมีกระทรวงการคลังค้ำประกัน ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ

๒. คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นว่า เนื่องจากโครงสร้างรายได้ของการเคหะแห่งชาติจะมาจาก
โครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งปัจจุบันการเคหะแห่งชาติมีหน่วยรอการขายเหลือเพียง จำนวน ๓๗,๖๐๖ หน่วย
(เทียบกับโครงการทั้งหมด จำนวน ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย) ดังนั้น จากจำนวนหน่วยการขายที่ลดลงทำให้รายได้
หลักของการเคหะแห่งชาติมีความเสี่ยงที่อาจไม่เพียงพอกับค่าใช้จ่ายประจำและดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตได้
การเคหะแห่งชาติสมควรเร่งรัดจัดทำแผนระบบการเงินให้ชัดเจน โดยจัดทำมาตรการส่งเสริมการขาย
หน่วยรอการขายที่เหลือ และแก้ไขปัญหาการกู้เงินเพื่อชำระหนี้เดิมที่ครบกำหนดชำระ (Roll over)

/โดย ...

โดยอาจประสานความร่วมมือเกี่ยวกับการซื้อขายกับบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทให้แล้วเสร็จ ก่อนที่การเคหะแห่งชาติจะเสนอแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติในลำดับต่อไป ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติควรเร่งรัดการโอนที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกหนี้ชั้นดีด้วย จึงมีมติมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนา สังคมและความมั่นคงของมนุษย์รับความเห็นของคณะกรรมการรัฐมนตรีไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้าย ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริ เลิศธรรมเทวี)

ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

๑๕ พ.ค. ๒๕๕๕

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.cabinet.thaigov.go.th

(๐๖๖54๖55๕/๐๖๖๖๖)

ผอ.สพด..... ๙/๑๕/๕๕
ผอ.กลุ่ม..... ๑๕/๕๕
จนท..... ๑๕/๕๕
จนท.พิมพ์/ทบท..... ๑๕/๕๕

บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งเรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕
ของการเคหะแห่งชาติ ให้ทราบ ดังนี้

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
๒. ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ
๓. เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๔. ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน