



ที่ กค ๐๗๒๖/ค. ๓๓๕

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กท. ๑๐๔๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง มาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกำหนดว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการใช้ที่ดิน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวง (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร จำนวน ๑ ฉบับ

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ปัจจุบันข้อกำหนดที่มีบทบังคับใช้อำนาจรัฐเหนืออสังหาริมทรัพย์ของประชาชน ได้แก่ พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พระราชบัญญัติการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พระราชบัญญัติการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค พระราชบัญญัติการไฟฟ้านครหลวง พระราชบัญญัติการประปาส่วนภูมิภาค และพระราชบัญญัติการประปานครหลวง เป็นต้น ตามบทบัญญัติข้างต้นกำหนดให้หน่วยงานหรือองค์กรสามารถกำหนดค่าพื้นที่ รื้อถอนอาคารทำลายพืชผลได้ โดยก่อนดำเนินการให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ครอบครองทรัพย์สินทราบและจ่ายค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์

๑.๒ ตามพระราชบัญญัติข้างต้น หน่วยงานหรือองค์กรต้องจ่ายค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ทรงสิทธิอื่น โดยเจ้าของทรัพย์สินเมื่อได้รับเงินค่าทดแทนจะต้องนำเงินได้ดังกล่าวไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษี ทำให้ประสบปัญหาในการดำเนินการ และได้รับการต่อต้านในการเข้าใช้ที่ดิน

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการกำหนดมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกำหนดว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการใช้ที่ดินจะต้องให้ความเห็นชอบจากระดับนโยบาย อีกทั้งจะต้องมีการตราเป็นกฎกระทรวงเพื่อการยกเว้นภาษี จึงมีความจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๕)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การกำหนดมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิ มีความจำเป็นเร่งด่วนมาก เนื่องจากเป็นมาตรการเพื่อช่วยลดภาระภาษีให้กับเจ้าของที่ดินหรือผู้ถูกรอนสิทธิ อันจะช่วยให้การดำเนินงานในโครงการการลงทุนและการก่อสร้างในโครงสร้างพื้นฐานมีความมั่นคงสามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง

/๔...

อ.ก.พ.

ฉบับ
-๒๒-

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ มาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกฎหมายว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา สำหรับเงินได้ค่าทดแทนเนื่องจากการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยกำหนดให้จ่ายเนื่องจากการรอนสิทธิ

๔.๒ การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับเงินได้ค่าทดแทนข้างต้นสามารถดำเนินโดยการออกเป็นกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินงานในการลงทุนและการก่อสร้างในโครงสร้างพื้นฐานสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์อันจะเป็นประโยชน์ต่อสังคมและส่วนรวม และเพื่อเป็นการช่วยเหลือและบรรเทาภาระภาษีเงินได้ค่าทดแทนที่เจ้าของทรัพย์สินได้รับ อันจะสร้างความเป็นธรรมในการจัดเก็บภาษี จึงเห็นควรกำหนดสิทธิประโยชน์ทางภาษี ดังนี้

๕.๑ ยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา สำหรับเงินได้ค่าทดแทนเนื่องจากการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยกำหนดให้จ่ายเนื่องจากการรอนสิทธิ

๕.๒ การยกเว้นภาษีเงินได้ข้างต้น ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

๖. การวิเคราะห์ผลกระทบ

การดำเนินการตามมาตรการข้างต้น คาดว่าจะมีผลกระทบ ดังนี้

๖.๑ จะเป็นการบรรเทาภาระภาษีจากการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ถูกรอนสิทธิ

๖.๒ จะเป็นการสร้างความเป็นธรรมในการจัดเก็บภาษี และช่วยให้การลงทุนและการก่อสร้างในโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศสามารถดำเนินงานไปได้อย่างต่อเนื่อง

๖.๓ ในส่วนของผลกระทบต่อรายได้ภาษี การยกเว้นภาษีข้างต้นจะทำให้รัฐสูญเสียรายได้เพียงเล็กน้อย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมสรรพากร สำนักวิชาการแผนภาษี

โทร. ๐-๒๒๗๒-๔๔๗๔ โทรสาร ๐-๒๖๑๗-๗๖๓๒

ฉบับ
-๒๒-