

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๕๕๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง มาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกำหนดว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการใช้ที่ดิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๑๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง มาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกำหนดว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการใช้ที่ดิน ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอว่า การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา สำหรับค่าทดแทนการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เป็นหลักการที่ดี เนื่องจากจะเป็นการสร้างความเป็นธรรมให้แก่ผู้ถูกรอนสิทธิจากการบังคับใช้อำนาจรัฐเหนืออสังหาริมทรัพย์ แต่โดยที่ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการใช้อำนาจรัฐเหนืออสังหาริมทรัพย์ของประชาชนได้กำหนดกระบวนการหรือขั้นตอนไว้ กล่าวคือ จะกำหนดขั้นตอนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำความตกลงกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์นั้นก่อน ซึ่งหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองดังกล่าวยินยอมก็จะได้รับเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว แต่หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นไม่ยินยอมรัฐก็ต้องใช้มาตรการทางกฎหมายบังคับ ดังนั้น การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับค่าทดแทนการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลที่รัฐใช้อำนาจทางกฎหมายบังคับอาจทำให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองข้างต้นไม่ยินยอมทำความตกลงกับพนักงานเจ้าหน้าที่ในเรื่องดังกล่าว เพื่อให้ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ จึงเห็นควรพิจารณาผลกระทบในประเด็นดังกล่าวให้รอบคอบโดยเป็นธรรมกับทุกฝ่าย ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติมอบหมายให้กระทรวงการคลังรับเรื่องมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกำหนดว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการใช้ที่ดินไปพิจารณา โดยให้หารือกับกระทรวงคมนาคมและกระทรวงพลังงานเกี่ยวกับผลกระทบด้านมาตรการภาษีดังกล่าว ตามความเห็นของเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา แล้วเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ กระทรวงการคลังได้แจ้งให้ยกเลิกชั้นความลับนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

16 มี.ค. 2555

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๖ (สารวัตร)

ผอ. / มี.ค. ๒๕๕๕
ผอ.กลุ่ม
จนท. 15, มี.ค. 55
จนท.พิมพ์/ทาน.....