

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๕๕๖๘

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง มาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกำหนดว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการใช้ที่ดิน

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับด่วนมาก ที่ นร ๐๕๐๓/๕๕๖๘ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๑๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕

ตามที่แจ้งว่าได้ขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง มาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกำหนด
ว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการใช้ที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับ
เรื่องดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
เสนอว่า การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา สำหรับค่าทดแทนการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ตามที่
กระทรวงการคลังเสนอ เป็นหลักการที่ดี เนื่องจากจะเป็นการสร้างความเป็นธรรมให้แก่ผู้ถูกรอนสิทธิจากการ
บังคับใช้อำนาจรัฐเหนืออสังหาริมทรัพย์ แต่โดยที่ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการใช้อำนาจรัฐเหนืออสังหาริมทรัพย์
ของประชาชนได้กำหนดกระบวนการหรือขั้นตอนไว้ กล่าวคือ จะกำหนดขั้นตอนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำความ
ตกลงกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อกำหนดลักษณะภาระ
ในอสังหาริมทรัพย์นั้นก่อน ซึ่งหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองดังกล่าวยินยอมก็จะได้รับเงินค่าทดแทนภาระ
ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว แต่หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นไม่ยินยอมรัฐก็ต้องใช้มาตรการทางกฎหมาย
บังคับ ดังนั้น การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับค่าทดแทนการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคล
ที่รัฐใช้อำนาจทางกฎหมายบังคับอาจทำให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองข้างต้นไม่ยินยอมทำความตกลงกับพนักงาน
เจ้าหน้าที่ในเรื่องดังกล่าว เพื่อให้ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ จึงเห็นควรพิจารณาผลกระทบในประเด็นดังกล่าว
ให้รอบคอบโดยเป็นธรรมกับทุกฝ่าย ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติมอบหมายให้กระทรวงการคลังรับเรื่อง
มาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือผู้ถูกรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อกำหนดว่าด้วยการจำกัดสิทธิในการ
ใช้ที่ดินไปพิจารณา โดยให้หารือกับกระทรวงคมนาคมและกระทรวงพลังงานเกี่ยวกับผลกระทบด้านมาตรการ
ภาษีดังกล่าว ตามความเห็นของเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา แล้วเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

/จึง ...

จึงเรียนยืนยันมา เพื่อโปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไป ทั้งนี้ ได้แจ้งให้กระทรวง
คมนาคมและกระทรวงพลังงานทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

John

(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขานุการคณะรัฐมนตรี

16 अ. गि. 2555

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๖ (สาวตรี)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

สคร. วันที่ 482
วันที่ 16 มี.ค. 2555
เวลา 08.00 น.

ผอ. ๓๓๓๓ ๓๓๓๓ ๓๓๓๓
 ผอ.กลุ่ม ๓๓๓๓ ๓๓๓๓ ๓๓๓๓
 จนท. ๓๓๓๓ ๓๓๓๓ ๓๓๓๓