



ที่ มท ๐๗๐๖/ ๖๙๖๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่ง
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลัดหลวง และองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก อำเภอยายาง
จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ตาม ๑ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้กรมการปกครองและกรมโยธาธิการและผังเมือง
ร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้ความรู้และแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการขยายตัว
ในด้านการก่อสร้างอาคารให้กำหนดเขตควบคุมอาคาร พร้อมทั้งให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เนื่องจากเห็นว่ากำหนดเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว
จะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง
ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม
และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๑.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามนโยบายของ
กระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาได้รับแจ้งจากจังหวัดดังกล่าวว่ามีความประสงค์ให้ตราพระราชกฤษฎีกา
ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลัดหลวง
และองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก อำเภอยายาง จังหวัดเพชรบุรี โดยองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าว
ได้เห็นชอบด้วยกับเรื่องนี้รวมทั้งได้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จึงเห็นควรให้
มีการตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลกลัดหลวง และองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก อำเภอยายาง จังหวัดเพชรบุรี

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหาร
ส่วนตำบลกลัดหลวง และองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก อำเภอยายาง จังหวัดเพชรบุรี มีการขยายตัว
ในด้านการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการ
ควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับ
การขยายตัวของชุมชนในด้านการก่อสร้างอาคาร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าว สมควรให้ใช้
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลัดหลวง
และองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก อำเภอยายาง จังหวัดเพชรบุรี

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง...

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ใช้บังคับได้เร็วเพียงใดก็จะสามารถนำมาตรการ
ในด้านการควบคุมอาคารมาใช้บังคับได้เร็วขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่สาธารณะ

๔.สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

เนื่องจากในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลัดหลวง และองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี มีการขยายตัวทั้งในด้านการก่อสร้างอาคาร และการผังเมืองสมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่ดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลัดหลวง และองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลัดหลวง และองค์การบริหารส่วนตำบลเขากระปุก อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓