

๓. ตัดบทนิยาม “อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” (ร่างเดิมข้อ ๒) และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (ร่างเดิมข้อ ๑๗) เนื่องจากมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับว่าด้วยการผังเมือง

๔. แก้ไขวัตถุประสงค์การวางและจัดทำผังเมืองรวมในร่างเดิมข้อ ๔ และนโยบายและมาตรการในร่างเดิมข้อ ๕ โดยจัดเรียงลำดับตามความสำคัญ เพื่อให้เกิดความชัดเจนและเป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย

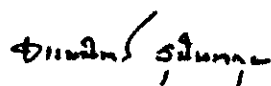
๕. ตัดร่างเดิมข้อ ๗ ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการคมนาคมต้องสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบของกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับอื่น

๖. ตัดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง และแหล่งน้ำสาธารณะในร่างเดิมข้อ ๑๖ โดยนำไปกำหนดไว้ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท และตัดข้อกำหนดการควบคุมคุณภาพน้ำออกเนื่องจากมีกฎหมายใช้บังคับเป็นการเฉพาะแล้ว

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎหมายนี้แล้ว สำหรับบัญชีท้ายกฎหมายฯ แผนที่ท้ายกฎหมายฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายฯ นั้น ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองจะได้ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมนต์กุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นายณัฐวุฒิฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th