

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๓๐๔/๒๕๖



กรมธนารักษ์
ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 346 ส.ก.
วันที่ 2 ส.ก. 2566 13.47

๑๑ มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด (ฉบับที่...) พ.ศ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเพื่อพิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๘๘๔๓ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่องที่ ๑๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้ทราบว่า กระทรวงยุติธรรมได้เสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการขายทอดตลาด (ฉบับที่...) พ.ศ.... มาเพื่อดำเนินการ จึงขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง นั้น

กระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ได้พิจารณาร่างกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวแล้วเห็นควรเพิ่มเติมผู้แทนกรมธนารักษ์เข้าเป็นคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินประจำจังหวัดในร่างกฎกระทรวงฯ ข้อ ๑๑ วรรคสอง ด้วย เพราะกรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ (อสังหาริมทรัพย์) เสนอต่อคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน จึงมีข้อมูลและองค์ความรู้เกี่ยวกับราคาของอสังหาริมทรัพย์ทั้งในกรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น โดยในแต่ละจังหวัดกรมธนารักษ์ก็มีสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ ตำแหน่ง นักประเมินราคาทรัพย์สินประจำอยู่ทุกจังหวัด ซึ่งหากได้เข้ามาเป็นคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินประจำจังหวัดก็อาจจะเป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้พอสมควร ประกอบกับตามร่างกฎกระทรวงฯ ฉบับนี้ ได้กำหนดให้มีผู้แทนกรมธนารักษ์เป็นคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินในส่วนกลางด้วยแล้ว ก็สมควรกำหนดให้มีผู้แทนกรมธนารักษ์ในคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินประจำจังหวัดด้วยเหตุผลเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐ อริยวงศ์)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ รักษาการแทน
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทร.๐-๒๒๗๘-๕๕๖๖

โทรสาร.๐-๒๒๗๐-๑๔๗๙