

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๐๖/ ๔๓๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส4006 (สพธ ✓)
รับที่ : ๓358/55 ๘. 1 มีด
วันที่ : 12 ม.ค. 55 เวลา : 14:26

๑๒ มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จำนวน ๑๐๐ ชุด

๑. เรื่องเดิม

ด้วยกระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่นตามโครงการผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มีผลใช้บังคับประกอบกับ ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนเป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา เนื่องจากการก่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น ตามโครงการผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต หากเนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคม และเพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจ เข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

๔.สาระสำคัญ / ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ จังหวัดภูเก็ตได้ดำเนินการสำรวจเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืนเสร็จเรียบร้อยแล้ว มีที่ดินอยู่ในแนวเวนคืนทั้งหมด ๗๔ แปลง ซึ่งได้จัดทำสัญญาซื้อขาย และจ่ายเงินทดแทนแล้ว จำนวน ๖๙ แปลง ยังคงเหลืออีก ๕ แปลง ซึ่งเจ้าของที่ดินไม่มาทำสัญญา ซื้อขายทำให้ไม่สามารถเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้

๔.๒ พระราช...

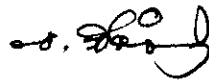
๔.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ บัญญัติว่า “มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเกินเข้าจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้”

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน จึงขอเสนอร่างประกาศฯ มาเพื่อโปรดนำเสนอดังนั้นรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓