

ด่วนที่สุด



ที่ พณ ๐๙๐๑.๗/ ๕๐๓ ๙

กระทรวงพาณิชย์
๔๔/๑๐๐ ถ.นนทบุรี ๑
อ.เมือง จ.นนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าบ้านพัก สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ เมืองมุมไบ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการเช่าบ้านพักข้าราชการประจำในต่างประเทศ

๑. ความเป็นมา

ด้วยกระทรวงพาณิชย์ ได้มีคำสั่งที่ ๔๗๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๔ ให้นายอดุลย์ โชตินิสากรณ์ ผู้อำนวยการระดับสูง ไปราชการประจำดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการ สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ เมืองมุมไบ ประเทศสาธารณรัฐอินเดีย ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ โดยได้เดินทางไปรับหน้าที่เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และสำนักงานได้จัดหาบ้านพักให้ข้าราชการรายดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการจัดหาบ้านพักมีมติเห็นชอบให้นายอดุลย์ โชตินิสากรณ์ เช่าบ้านพัก โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. สถานที่เช่าบ้านพัก ชั้น ๙ อาคาร Durga Mata Tower (DSK Tower), Prakash Petha Marg, Cuffe Parade, Mumbai ๔๐๐๐๐๕ พื้นที่ ๒,๕๐๐ ตารางฟุต ลักษณะเป็นที่พักอาศัยขนาด ๓ ห้องนอน ๓ ห้องน้ำ พร้อมห้องรับแขกและรับประทานอาหาร ห้องครัว และที่จอดรถสำหรับ ๒ คัน พร้อมอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่จำเป็น

๒. สัญญาเช่ามีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ และสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวมระยะเวลาเช่า ๔ ปี

๓. อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๒๐,๐๐๐ รูปี หรือปีละ ๓,๘๔๐,๐๐๐ รูปี ไม่เกินอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนดคือ ๔,๑๓๙,๘๐๐ รูปี โดยต้องชำระค่าใช้จ่ายต่างๆดังนี้

ปีที่ ๑

๑. ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๒ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖) ณ วันทำสัญญา จำนวนเงิน ๗,๖๘๐,๐๐๐ รูปี หรือประมาณ ๗,๖๘๐,๐๐๐ บาท

๒. ค่านายหน้าจัดหาบ้านพักในส่วนที่ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ จำนวน ๓๒๐,๐๐๐ รูปี หรือประมาณ ๓๒๐,๐๐๐ บาท

๓. ค่าธรรมเนียมอื่นๆในส่วนที่ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ ประกอบด้วย ค่าอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐,๐๐๐ รูปี และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน จำนวน ๒,๕๐๐ รูปี รวมทั้งสิ้น ๑๒,๕๐๐ รูปี หรือประมาณ ๑๒,๕๐๐ บาท

ปีที่ ๓

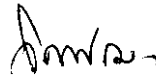
ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๒ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘) ภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๕๖ จำนวนเงิน ๗,๖๘๐,๐๐๐ รูปี หรือประมาณ ๗,๖๘๐,๐๐๐ บาท

รวมระยะเวลาเช่า ๔ ปี มีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ๑๕,๖๙๒,๕๐๐ รูปี หรือ ประมาณ ๑๕,๖๙๒,๕๐๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ รูปี ประมาณ ๑ บาท)

โดยที่การเช่าบ้านพักที่มีระยะเวลาเช่าเกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ ถือเป็นการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ.๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติการเช่าบ้านพักของนายอดุลย์ โชตินิสากรณ์ ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ เมืองมুমไบ เกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการส่งออก

สำนักบริหารกลาง

โทร. ๐๒-๕๐๗-๘๐๑๔ , ๐๒-๕๐๗-๗๙๙๗

โทรสาร. ๐๒-๕๐๗-๗๙๙๐

E-mail : finandep@depthai.go.th