



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส3451 (สทช)
รับที่ : ส10035/54 / 36
วันที่ : 18 พ.ย. 54 เวลา : 11:14

ที่ มท ๐๗๐๖/๑๒๐๕๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตดัดแปลงอาคารเพื่อเสริมความมั่นคงแข็งแรง
ของอาคารให้สามารถต้านแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด
๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๑. จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. รายงานการประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๑๐๒/๑๒/๒๕๕๔
วันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน
ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔ ตอนที่ ๘๖ ก ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

๑.๒ คณะกรรมการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วุฒิสภา ได้มีหนังสือ
เรียน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อขอข้อมูลเกี่ยวกับความคืบหน้าหรือผลการพิจารณาของ
คณะกรรมการควบคุมอาคารเกี่ยวกับข้อเสนอแนะของกรุงเทพมหานคร กรณีการดำเนินการปรับปรุง
กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือการออกกฎกระทรวง เพื่อให้เอื้อต่อการปรับปรุงเสริมสร้างความแข็งแรง
ของอาคารที่มีอยู่แล้ว และไม่ปลอดภัยเพียงพอให้ต้านทานแผ่นดินไหวได้โดยไม่ต้องบังคับใช้กฎหมาย
เกี่ยวกับการดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการปัญหาภัยธรรมชาติและ
ภาวะโลกร้อน

๑.๓ คณะกรรมการควบคุมอาคารได้มีคำสั่งที่ ๒/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๒
แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณา ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การเสริมความแข็งแรง
ของอาคารที่มีอยู่แล้วให้สามารถต้านแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว โดยให้มีหน้าที่พิจารณา ร่างกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ในการประเมินและวิธีเสริมสร้างความแข็งแรงของอาคารที่มีอยู่แล้วให้สามารถต้านทาน
แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว และให้กระทำได้โดยไม่ต้องนำข้อกำหนดในเรื่องอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับ
ความมั่นคงแข็งแรงมาบังคับใช้ ซึ่งคณะอนุกรรมการดังกล่าวได้พิจารณา ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้
เสร็จแล้ว และได้เสนอให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑๐๒/๑๒/๒๕๕๔
วันพฤหัสบดีที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบและให้ดำเนินการต่อไปได้

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นว่า โดยที่อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือได้รับ
ใบแจ้งการก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนจาก
แผ่นดินไหวจะประกาศใช้บังคับและอาคารที่ไม่เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ไม่ได้ถูกบังคับ...

ไม่ได้ถูกบังคับให้ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว และหากเจ้าของอาคารมีความประสงค์จะดัดแปลงอาคารเพื่อเสริมความมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ก็อาจจะประสบปัญหาที่ไม่สามารถยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารได้ เนื่องจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในขณะที่ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ดังนั้น เพื่อให้เจ้าของอาคารสามารถดำเนินการในเรื่องดังกล่าวได้และเป็นการสนับสนุนให้มีการเสริมความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการยกร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตดัดแปลงอาคารเพื่อเสริมความมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๓) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

กฎกระทรวงในเรื่องนี้เป็นมาตรการที่สร้างความมั่นคงแข็งแรงให้กับอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวโดยได้รับยกเว้นหลักเกณฑ์บางประการในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น หากกฎกระทรวงในเรื่องนี้ใช้บังคับได้เร็วเพียงใดก็จะสามารถสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ใช้อาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวได้

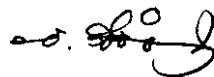
๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตดัดแปลงอาคารเพื่อเสริมความมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๓) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นควรเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตดัดแปลงอาคารเพื่อเสริมความมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว พ.ศ. ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ "



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓