

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๙๔๓/ส.ร.
รับที่ ๒ พ.ย. ๒๕๕๔/๕-๔

ที่ นร ๐๙๐๑/๑๓๖๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๕๙๖๐
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแนบบันทึกข้อมูล
(๒) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๐๖/๗๖๕๑
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. เพิ่มบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๒. แก้ไขวัตถุประสงค์การวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างข้อ ๓) รวมทั้งนโยบายและมาตรการของผังเมือง (ร่างข้อ ๔) ให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงและเป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย

๓. แก้ไขเพิ่มเติมและจัดเรียงลำดับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในร่างข้อ ๗ ร่างข้อ ๘ และร่างข้อ ๙ ให้ถูกต้องและเป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย

๔. ตัดบทบัญญัติในร่างเดิมข้อ ๗.๑ และข้อ ๗.๓ ที่กำหนดให้ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๑ เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓๑ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และเป็นไปตามร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ออกเนื่องจากกฎกระทรวงดังกล่าวสิ้นผลการใช้บังคับแล้ว จึงไม่สามารถกำหนดรองรับให้มีผลใช้บังคับไว้ในร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ได้

๕. ตัดข้อยกเว้นในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (๑) ที่กำหนดกรณี “โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน” ในร่างข้อ ๗ (ที่ดินประเภทชุมชน) ข้อ ๘ (ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม) และข้อ ๙ (ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม) ออก เนื่องจากการได้มีการกำหนดไว้ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ลำดับที่ ๑๐๑ โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) แล้ว

๖. แก้ไขความในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ และกิจการเกี่ยวกับน้ำมันเชื้อเพลิง ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงและตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงาน (ร่างข้อ ๗ วรรคสอง (๒) และ (๓) ร่างข้อ ๘ วรรคสอง (๒) และ (๓) และร่างข้อ ๙ (๒) และ (๓))

๗. ตัดชื่อแม่น้ำ “แม่น้ำฝาง” “แม่น้ำแม้งัด” “แม่น้ำแม่ขาน” และ “แม่น้ำแม่ตื่น” ใน (๔) วรรคสาม ของร่างข้อ ๘ ออก เนื่องจากไม่มีแม่น้ำทั้งสามสายไหลผ่านในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และตัดชื่อแม่น้ำ “แม่น้ำแม่แจ่ม” “แม่น้ำแม่กลาง” และ “แม่น้ำแม่ตื่น” ใน (๔) วรรคสาม ของร่างข้อ ๙ ออก เนื่องจากไม่มีแม่น้ำทั้งสามสายไหลผ่านในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

๘. ตัดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่ในเขตโบราณสถานออก (ความในวรรคสุดท้ายของร่างเดิมข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐) เนื่องจากการบังคับใช้กฎหมายในเขตโบราณสถานจะเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดความดังกล่าวไว้

๙. แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เกิดความชัดเจนและเป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย

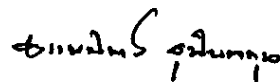
๑๐. ตัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (ร่างข้อ ๑๒ เดิม) และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งทำยกกระทรงน้อก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๑๑. ตัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลัง (ร่างเดิมข้อ ๑๓) ออก เนื่องจากหากเกิดกรณีดังกล่าว กฎกระทรวงฉบับใหม่ ที่ออกมาภายหลังย่อมใช้บังคับแทนกฎกระทรวงฉบับเดิมเฉพาะในส่วนที่เป็นปัญหาพื้นที่ทับซ้อนกันอยู่แล้วตามหลักกฎหมายใหม่ยกเลิกกฎหมายเก่า จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดเรื่องดังกล่าวไว้

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงนี้แล้ว สำหรับบัญชีทำยกกระทรงฯ แผนที่ทำยกกระทรงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกระทรงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกระทรงฯ นั้น ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองจะได้ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุ่มันตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นางสาวอิงอรฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th