

ที่ นร ๐๙๐๑/ ๐๕๓๗

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๔

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๗๖๑๖
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแนบบันทึกข้อมูล
(๒) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๐๖/๕๕๔๗
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
เสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. แก้ไขเพิ่มเติมบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทย

๒. แก้ไขรูปแบบการกำหนดวัตถุประสงค์ของการวางและจัดทำผังเมืองรวม
ตามกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย (ร่างข้อ ๓)

๓. แก้ไขรูปแบบการกำหนดสาระของนโยบายและมาตรการในร่างเดิมข้อ ๔
และร่างเดิมข้อ ๕ โดยนำมารวมกันเป็นร่างข้อ ๔ และจัดเรียงลำดับตามความสำคัญ เพื่อให้เกิด
ความชัดเจนและเป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย

๔. เพิ่มข้อยกเว้นการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชุมชนสำหรับที่ดินในเขต
โครงการจัดรูปที่ดิน โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงจากการชี้แจงของ
ผู้แทนกรมชลประทานว่า ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีพื้นที่ทับซ้อนกับที่ดินโครงการจัดรูปที่ดินในท้องที่
อำเภอเมืองสิงห์บุรีซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชนด้วย (เพิ่มวรรคสามของร่างข้อ ๗)

๕. แก้ไขความในวรรคสองและวรรคสามของร่างเดิมข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อนันทนาการและการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยตัดความ “การอยู่อาศัยซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน
ที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร” และความที่กำหนดเกี่ยวกับการวัดความสูงของอาคารออก
เนื่องจากข้อกำหนดดังกล่าวขัดกับหลักการที่กำหนดให้ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเป็นที่ว่างซึ่งจะต้องเป็น
พื้นที่ที่ปราศจากหลังคาหรือมีสิ่งปลูกสร้างปกคลุม และตัดความในวรรคสามซึ่งกำหนดให้มีที่ว่าง

ริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะออก เนื่องจากไม่ปรากฏการแสดงที่ดินประเภทนี้บริเวณริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะแสดงในแนวเขตผังเมืองรวมแต่อย่างใด

๖. แก้ไขชื่อประเภทที่ดินสีฟ้า เป็น “ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม” เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในคู่มือการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม (ฉบับปรับปรุง) (พ.ศ. ๒๕๕๓) (ร่างข้อ ๑๑)

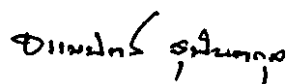
๗. ตัดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวงฯ ออก เนื่องจากมีกฎหมายควบคุมเรื่องดังกล่าวอยู่แล้ว คือ กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่ต่าง ๆ ในจังหวัดสิงห์บุรี ดังนั้น จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอีก (ร่างเดิมข้อ ๑๓)

๘. ในร่างเดิมข้อ ๑๔ ได้มีบทบัญญัติรองรับกรณีที่มีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองฉบับอื่นใช้บังคับภายหลังที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรีฯ ให้ใช้บังคับตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองที่ออกในภายหลังนั้น ตามร่างกฎกระทรวงฉบับนี้จึงได้ตัดบทบัญญัติดังกล่าวออก เนื่องจากเห็นว่าการออกกฎกระทรวงเพื่อใช้บังคับในท้องที่ใดจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ดังนั้น หากในภายหลังมีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ใดในจังหวัดสิงห์บุรี การกำหนดบทบัญญัติเพื่อยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรีในท้องที่นั้นจะต้องกำหนดเป็นสาระอยู่ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกมาภายหลังนั้น มิใช่นำมากำหนดไว้ในร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ (ตัดร่างเดิมข้อ ๑๔)

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงนี้แล้ว สำหรับบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ นั้น ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองจะได้ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมนต์กุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่มีแผนที่ท้าย ๒

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๒๐๕ (นางสาวอิงอรฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๑๘๘๕

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th