

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๖๓๗๐ ส.ป.ร.
วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๕๔ ๑.๕๐

กรม ๕๖ ส.ป.ร.
ส.ค. ๒๕๕๔ ๑ และ ๓

ที่ นร ๐๙๐๖/๓๑๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๒ ชั้น ๖๐๑๐-๑
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร ส.ค. กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ในท้องที่จังหวัดสกลนคร และจังหวัดมุกดาหาร
รวม ๓ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างอิง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๕๑๘๕
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลนาหัวบ่อ อำเภอพรรณานิคม
จังหวัดสกลนคร ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. และร่างพระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลคำป่าหลาย อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ให้เป็น
เขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ที่ตรวจพิจารณาแล้ว จำนวน ๒ ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล
- (๒) สำเนาหนังสือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ กษ ๑๒๐๕/๓๗๘
ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
- (๓) สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๙๐๖/๑๘๖
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔
- (๔) สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๑๒๐๕/๕๖๔๖
ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติ
เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอร่างพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะจัดซื้อตามระเบียบคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้แก่
กลุ่มเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือเรื่องที่ดินทำกินตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้สำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาไปได้ก่อน แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป และต่อมากระทรวงเกษตร
และสหกรณ์ได้มีหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๒) เพื่อจัดส่งร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน
ในท้องที่จังหวัดสกลนคร และจังหวัดมุกดาหาร รวม ๓ ฉบับ ดังนี้

(๑) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลนาหัวบ่อ อำเภอพรรณานิคม
จังหวัดสกลนคร ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

ส.ร.ก. 519
พ.ศ. 22 ส.ก. 2554
เวลา 10.00

๒

(๒) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลท่าม่วงคำ อำเภอโคกศรีสุพรรณ จังหวัดสกลนคร ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. และ

(๓) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลคำป่าหลาย อำเภอมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

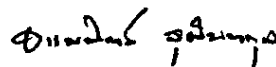
ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา ซึ่งต่อมาสำนักงานฯ ได้ยุติการพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกาตาม (๒) เนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีหนังสือขอถอนร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวออกจากการพิจารณา ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๓) นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกาตาม (๑) และ (๓) เสร็จแล้ว มีการแก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดยเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชกฤษฎีกาทั้ง ๒ ฉบับนี้แล้ว สำหรับแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา นั้น ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) จะได้ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

อนึ่ง สำนักงานฯ มีข้อสังเกตว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมสมควรพิจารณาถึงความเหมาะสมกรณีที่การจัดซื้อที่ดินที่ติดจั่นของกับธนาคารเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เนื่องจากสิทธิจำนองเป็นทรัพย์สินประเภทหนึ่งซึ่งเป็นสิทธิที่มีอยู่เหนือตัวทรัพย์สินตามมาตรา ๗๐๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมซื้อที่ดินดังกล่าว โดยไม่มีการไถ่ถอนจำนองสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก็ย่อมได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินซึ่งมีสิทธิจำนองครอบอยู่ และเมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน โดยการจัดให้เกษตรกรเช่าหรือเช่าซื้อแล้ว ก็ย่อมเป็นการก่อให้เกิดภาระแก่เกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าหรือเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว โดยเฉพาะผู้ซึ่งได้เช่าซื้อและชำระราคาค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้วที่จะต้องได้รับการสิทธิในที่ดินนั้นย่อมต้องรับไปซึ่งสิทธิจำนองครอบอยู่กับตัวทรัพย์สินนั้นด้วย นอกจากนี้ ธนาคารผู้รับจำนองยังมีสิทธิบังคับจำนองเอาจากตัวทรัพย์สินจำนองได้เสมออีกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมนัตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักหลักนิติบัญญัติ
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๑๑ (นางสาวอริสา)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗
www.krisdika.go.th
www.lawreform.go.th

ส.ร.ก.
B

22 ส.ก. 2554

กทค.