



ที่ มท ๐๗๐๖/ ๔๕๑๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด
๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๑. จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. รายงานการประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคาร จำนวน ๗ ครั้ง

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงมหาดไทยได้มีการออกกฎกระทรวง จำนวน ๒ ฉบับ คือ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ (กำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถและประเภทของอาคารที่ต้องมีที่จอดรถ) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (กำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ รวมทั้งการกำหนดลักษณะของอาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งระบบยกขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคาร ด้วยลิฟต์ หรือระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งเป็นกฎกระทรวงที่กำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถและประเภทของอาคารที่ต้องมีที่จอดรถ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ข้อกำหนดบางประการอาจไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ประกอบกับนายกรัฐมนตรีในฐานะประธานคณะกรรมการร่วมภาครัฐและเอกชน เพื่อแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจได้มีบัญชาให้กระทรวงมหาดไทยเร่งรัดการยกร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาธุรกิจพาร์ตเมนต์และสามารถเข้าสู่ระบบการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมได้ ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเหมาะสม ความจำเป็นและสภาพการณ์ในปัจจุบัน กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการยกร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ความเร่งด่วน...

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากกฎกระทรวงในเรื่องนี้มีผลใช้บังคับก็จะสามารถแก้ไขปัญหาการประกอบธุรกิจอพาร์ทเมนต์ได้บางส่วนซึ่งจะส่งผลในการขออนุญาตเพื่อประกอบกิจการโรงแรมด้วย

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ข้อกำหนดบางประการของกฎกระทรวงดังกล่าวจึงไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเหมาะสม ความจำเป็นและสภาพการณ์ในปัจจุบัน เห็นควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว ในเรื่องการจัดให้มีที่จอดรถ ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๔) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นควรเสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๔๓