

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๐๒๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓) ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง เอกสารด้านเศรษฐกิจภายใต้กรอบงานภายในอาเซียนและกรอบอาเซียนกับประเทศคู่เจรจาที่มีกำหนด
ดำเนินการให้แล้วเสร็จในวาระการประชุมผู้นำอาเซียน ครั้งที่ ๑๙

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๐๒๕๔
ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๔

ตามที่ได้ขอให้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง เอกสารด้านเศรษฐกิจภายใต้กรอบงานภายใน
อาเซียนและกรอบอาเซียนกับประเทศคู่เจรจาที่มีกำหนดดำเนินการให้แล้วเสร็จในวาระการประชุมผู้นำอาเซียน
ครั้งที่ ๑๙ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
อุตสาหกรรมได้เสนอความเห็นเพิ่มเติมว่า รายการข้อสงวนภายใต้ความตกลงว่าด้วยการลงทุนอาเซียน
(ACIA) รายการที่ ๑๙ ยังมีความไม่สอดคล้องกับมาตรา ๑๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งกำหนดให้
คนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ไม่เกินอัตราร้อยละ ๔๙ ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในแต่ละอาคารชุด
ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้น และสำหรับข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่ทั้งหมดที่กำหนดว่าไม่เกิน ๕ ไร่ นั้น
ปัจจุบันไม่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายแล้ว สมควรที่กระทรวงพาณิชย์จะดำเนินการแก้ไขให้สอดคล้องกับ
กฎหมายดังกล่าวต่อไป ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้พิจารณาแล้วลงมติเห็นชอบตามที่กระทรวงพาณิชย์เสนอ และให้
แก้ไขรายการข้อสงวนฯ รายการที่ ๑๙ ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเสนอความเห็นเพิ่มเติม
แล้วดำเนินการต่อไปได้ ทั้งนี้ ก่อนที่จะแสดงเจตนาให้มีผลผูกพัน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการ
ตามมาตรา ๑๙๐ วรรคสี่ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยเสียก่อน

จึงเรียนยืนยันมา เพื่อโปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- 6 ต.ค. 2554

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๖ (พชญา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๕ (๐/๐.1739/2007/ด/ส)

www.cabinet.thaigov.go.th

๑๒/๑๐/๒๕๕๔
ผอ. ๖, ๓๖, ๙๙
ผอ.กลุ่ม ๖, ๓๖, ๙๙
ช.น. ๖, ๓๖, ๙๙
๖, ๓๖, ๙๙