

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๙๐๕๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐
2/158.1
14 ต.ค. 2554
เวลา 14.00

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของโรงไฟฟ้าวังน้อยของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๘๖๕๕ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๔

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงพลังงานได้เสนอเรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของโรงไฟฟ้าวังน้อย การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มาเพื่อดำเนินการ และขอให้เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็นตามประเด็น ดังนี้

๑. การคำนวณค่ารายปีของโรงเรือนที่ติดตั้งเครื่องจักร ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ได้กำหนดให้ประเมินโดยลดค่ารายปีของโรงเรือนรวมทั้งส่วนควบลงเหลือหนึ่งในสาม ซึ่งการคำนวณค่ารายปีของโรงเรือนที่ติดตั้งเครื่องจักรนั้น โดยข้อเท็จจริงสภาพของตัวอาคาร เป็นอาคารสูงประมาณ ๒๕ เมตร ภายในไม่มีการแบ่งชั้นที่ชัดเจน หากจะนำความสูงมาพิจารณาเปรียบเทียบจำนวนชั้นย่อมไม่เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี เนื่องจากอาคารแต่ละประเภทอาจมีความสูงต่ำไม่เท่ากัน การคำนวณค่ารายปีจึงต้องพิจารณาจากลักษณะการใช้ประโยชน์จริงตามลักษณะอาคารและตามขนาดพื้นที่ ตามที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยแจ้งข้อมูลของอาคารดังกล่าว ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเปรียบเทียบกับอาคารสูง ๔ ชั้น และคำนวณจากพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง ซึ่งกว้าง ๑๒๐ เมตร ยาว ๑๒๐ เมตร สำหรับการคำนวณค่ารายปีของเครื่องจักร ได้มีคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๖๓๓๗/๒๕๓๙ พิพากษากฎการประเมินเครื่องจักรอันเป็นส่วนควบไว้ว่า การประเมินเครื่องจักรอันเป็นส่วนควบ โดยอาศัยมูลค่าทรัพย์สินคูณด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร โดยที่ได้ลดมูลค่าของทรัพย์สินในส่วนที่เป็นเครื่องจักรลงและลดค่ารายปีลงเหลือหนึ่งในสามของค่ารายปีของทรัพย์สินนั้นรวมทั้งส่วนควบดังกล่าวแล้วนั้น ย่อมเป็นการประเมินค่ารายปีโดยประกอบด้วยกฎเกณฑ์อันสมควรและมีเหตุผล อีกทั้ง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางการประเมินค่ารายปีเครื่องจักรอันเป็นส่วนควบที่สำคัญของโรงเรือน โดยให้นำมูลค่าเครื่องจักรไปคำนวณหาผลตอบแทนในรูปอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของสถาบันการเงินที่ให้อัตราดอกเบี้ยสูงสุด ซึ่งแนวทางหนังสือสั่งการดังกล่าวไม่ได้กำหนดให้ใช้สถาบันการเงินใดไว้โดยเฉพาะ และโดยที่อัตราดอกเบี้ยเงินฝากในปัจจุบันมีอัตราที่ต่ำ ในการพิจารณาอัตราดอกเบี้ยจึงสามารถนำอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของสถาบันการเงินที่ให้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดมาใช้ในการคำนวณค่ารายปีของเครื่องจักรได้ ดังนั้น กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลข้าวงามประเมินค่ารายปีของส่วนควบโดยนำมูลค่าเครื่องจักรไปคำนวณหาผลตอบแทนในรูปอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ที่ให้อัตราสูงสุด จึงเป็นไปตามแนวทางหนังสือสั่งการดังกล่าว

๑๒. สำหรับ...

๒. สำหรับการคำนวณค่ารายปีของอาคารที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องจักร องค์การบริหารส่วนตำบล ข้างวามประเมินภาษีปี ๒๕๕๔ แตกต่างจากปี ๒๕๕๓ เนื่องจากปี ๒๕๕๔ มีการประเมินทรัพย์สินเพิ่มขึ้นจากเดิม จำนวน ๖ รายการ ได้แก่ พื้นที่ส่วนควบอาคารมีการวางระบบท่อ จำนวน ๓ รายการ สวนสุขภาพ ๑ รายการ ถนนลาดยาง ๑ รายการ และพื้นที่วางท่อจ่ายน้ำ ๑ รายการ ซึ่งรายการทรัพย์สินทั้ง ๖ รายการ เป็นทรัพย์สินที่ใช้ใน กิจการของโรงไฟฟ้าวังน้อย จึงถือเป็นที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ ที่อยู่ในข่ายที่จะต้อง เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ดังนั้น การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลข้างวามในกรณีดังกล่าว จึงเป็นการ ประเมินที่ถูกต้องแล้ว

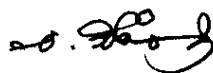
๓. กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเปรียบเทียบการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของโรงไฟฟ้าจะนะ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลข้างวามแจ้งประเมิน และตามที่มีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยคำนวณ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลข้างวามเป็นไปตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แล้ว ยกเว้นรายการทรัพย์สินประเภทโรงเรือน ที่ติดตั้งเครื่องจักรเป็นส่วนควบนั้น สมควรถือตามข้อเท็จจริงซึ่งคำนวณจากลักษณะการใช้ประโยชน์จริงตามลักษณะ และขนาดพื้นที่ของอาคาร ซึ่งได้มีการสำรวจแล้วพบว่ามีพื้นที่กว้าง ๑๒๐ เมตร และยาว ๑๒๐ เมตร โดยคำนวณ เปรียบเทียบกับอาคารสูง ๔ ชั้น ตามที่มีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยแจ้ง ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้คำนวณ เปรียบเทียบค่ารายปีและค่าภาษีตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลข้างวามแจ้งประเมิน การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทยคำนวณ และตามที่กระทรวงมหาดไทยได้คำนวณแล้ว สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

รายการทรัพย์สิน	ปี ๒๕๕๓ ยอดชำระ	ปี ๒๕๕๔		
		อบต.แจ้ง	กพผ.คำนวณ	มท.
๑. ประเภทโรงเรือนที่ติดตั้ง เครื่องจักรเป็นส่วนควบ มี ๓ อาคาร				
- ค่ารายปีโรงเรือน	๗,๑๓๙,๘๘๐.๐๐	๒๙,๐๓๐,๔๐๐.๐๐	๗,๑๓๙,๘๘๐.๐๐	๑๖,๕๘๘,๘๐๐.๐๐
- ค่ารายปีเครื่องจักร	๑๐๗,๔๓๓,๗๐๙.๓๙	๑๘๘,๒๒๘,๑๗๖.๙๐	๑๒๕,๔๘๕,๔๕๐.๙๐	๑๘๘,๒๒๘,๑๗๖.๙๐
- หักส่วนลด ๑ ใน ๓	๓๘,๘๕๗,๘๖๓.๑๓	๗๒,๔๑๙,๕๒๕.๔๕	๔๔,๒๐๘,๔๔๓.๖๓	๖๘,๒๗๒,๓๒๕.๔๕
- คิดเป็นค่าภาษี	๔,๘๕๗,๒๓๒.๘๙	๙,๐๕๒,๔๔๐.๖๘	๕,๕๒๖,๐๕๕.๔๕	๘,๕๓๔,๐๔๐.๖๘
๒. ประเภทโรงเรือนที่ไม่มี การติดตั้งเครื่องจักร มี ๕๓ รายการ				
- ค่ารายปีโรงเรือน	๕,๙๒๑,๐๘๒.๑๑	๑๐,๗๐๓,๒๗๔.๖๐	๗,๙๑๒,๖๙๖.๖๐	๑๐,๗๐๓,๒๗๔.๖๐
- คิดเป็นค่าภาษี	๗๔๐,๑๓๕.๒๖	๑,๓๓๗,๙๐๙.๓๓	๙๘๙,๐๘๗.๐๘	๑,๓๓๗,๙๐๙.๓๓
รวมค่าภาษีที่ต้องชำระ	๕,๕๙๗,๓๖๘.๑๕	๑๐,๓๙๐,๓๕๐.๐๑	๖,๕๑๕,๑๔๒.๕๓	๙,๘๗๑,๙๕๐.๐๑

๔. โดยที่คณะรัฐมนตรีมีอำนาจลดหย่อนค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจได้ตามที่เห็นสมควร
มติคณะรัฐมนตรีถือเป็นที่สุด ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒