



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส2277 (สพท)
รับที่ : ๘6798/54 2 80
วันที่ : 24 ส.ค. 54 เวลา : 10:08
สพท.บ.ก. 1156
วันที่ 24 ส.ค. 2554
เวลา 10:30 น.

ที่ ศย ๐๒๑/ ๓๗๕๕๖

สำนักงานศาลยุติธรรม

ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเกินกว่า ๑ ปี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๑๖๙๖๓ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่ บส./จส.๑/๑๕๕/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

๒. สำเนาบันทกข้อความสำนักคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม ที่ ศย ๐๐๒(ศ)/๙๘๒

ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๓

๓. ตารางค่าเช่าที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีส่งเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันเกินกว่าวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว คืบสำนักงานศาลยุติธรรมเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีชุดใหม่ ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

ด้วยสำนักงานศาลยุติธรรมได้ขอเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน เนื้อที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เพื่อใช้ก่อสร้างอาคารที่ทำการศาลเยาวชนและครอบครัวกลาง พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เนื่องจากประสบปัญหาอาคารที่ทำการเดิมของศาลคับแคบ ไม่สามารถให้บริการแก่ประชาชนที่มาติดต่อรับบริการที่ศาลได้โดยสะดวก ซึ่งการรถไฟฯ ยินดีให้เช่าที่ดิน รวมพื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร จัดทำสัญญาเช่าที่ดินมีกำหนด ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ โดยจัดทำสัญญาเช่าเป็น ๒ ฉบับ ฉบับที่ ๑ มีกำหนด ๓ เดือน นับแต่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ โดยคิดค่าเช่าตารางเมตรละ ๓๗๑.๒๖ บาทต่อปี เป็นเงิน ๑,๖๒๕,๔๖๙.๐๙ บาท ฉบับที่ ๒ มีกำหนด ๑๔ ปี ๙ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ โดยคิดค่าเช่าตารางเมตรละ ๓๘๙.๘๒ บาทต่อปี เป็นเงินปีละ ๖,๘๒๖,๙๑๗.๖๖ บาท มีอัตราการปรับเพิ่มค่าเช่า ๕% ทุกปี ดังนี้

ปีที่ ๑ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๕ อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๓๘๙.๘๒ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๖,๘๒๖,๙๑๗.๖๖ บาท

/ ปีที่ ๒...

ปีที่ ๒ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๔๐๙.๓๑ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๗,๑๖๘,๒๔๖.๐๓ บาท

ปีที่ ๓ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๔๒๙.๗๘ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๗,๕๒๖,๗๓๗.๑๔ บาท

ปีที่ ๔ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๔๕๑.๒๗ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๗,๙๐๓,๐๙๑.๕๑ บาท

ปีที่ ๕ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๔๗๓.๘๓ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๘,๒๙๘,๑๘๔.๗๙ บาท

ปีที่ ๖ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๔๙๗.๕๒ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๘,๗๑๓,๐๖๗.๗๖ บาท

ปีที่ ๗ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๕๒๒.๔๐ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๙,๑๔๘,๗๙๑.๒๐ บาท

ปีที่ ๘ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๕๔๘.๕๒ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๙,๖๐๖,๒๓๐.๗๖ บาท

ปีที่ ๙ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๕๗๕.๙๕ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๑๐,๐๘๖,๖๑๒.๓๕ บาท

ปีที่ ๑๐ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๖๐๔.๗๕ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๑๐,๕๙๐,๙๘๖.๗๕ บาท

ปีที่ ๑๑ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๖๓๔.๙๙ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๑๑,๑๒๐,๕๗๙.๘๗ บาท

ปีที่ ๑๒ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๖๖๖.๗๔ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๑๑,๖๗๖,๖๑๗.๖๒ บาท

ปีที่ ๑๓ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๗๐๐.๐๘ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๑๒,๒๖๐,๕๐๑.๐๔ บาท

ปีที่ ๑๔ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๗๓๕.๐๘ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๑๒,๘๗๓,๔๕๖.๐๔ บาท

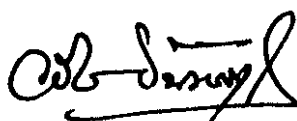
ปีที่ ๑๕ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ อัตราค่าเช่า ตารางเมตรละ ๗๗๑.๘๓ บาท พื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๑๐,๑๓๗,๗๙๔.๐๙ บาท (๙ เดือน)

โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีหนังสือแจ้งสำนักงานศาลยุติธรรมชำระค่าเช่าเป็นรายปี (เอกสารแนบ ๑) แต่เนื่องจากเป็นกรณีการทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวข้ามปีงบประมาณซึ่งไม่อาจกระทำได้ สำนักงานศาลยุติธรรมจึงเสนอคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม (ก.บ.ศ.) เพื่อพิจารณาเมื่อคราวประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๓ ซึ่งคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรม (ก.บ.ศ.) ได้พิจารณา / แล้วมีมติ...

แล้วมีมติเห็นชอบให้สำนักงานศาลยุติธรรมเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน เป็นเวลา ๓๐ ปี แต่เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทยไม่สามารถเพิ่มระยะเวลาการเช่าเป็น ๓๐ ปี ได้ และการเช่าดังกล่าวเป็นการทำสัญญาเช่าเกินกว่า ๑ ปี ดังนั้น เพื่อให้โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการ ศาลเยาวชนและครอบครัวกลาง พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ สามารถดำเนินการต่อไปได้ จึงได้แจ้ง การรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อขอทำสัญญาฉบับที่ ๑ มีกำหนด ๓ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ โดยคิดค่าเช่าปีแรกในอัตราตารางเมตรละ ๓๗๑.๒๖ บาท มีอัตราเพิ่มปีละ ๕% จำนวนพื้นที่ ๑๗,๕๑๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๑,๖๒๕,๔๖๙.๐๙ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่น ห้าพันสี่ร้อยหกสิบเก้าบาทเก้าสตางค์) แต่ในระหว่างตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับที่ ๒ มีกำหนด ๑๔ ปี ๙ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ นั้น สำนักงานศาลยุติธรรมเห็นว่าการทำสัญญาเช่าเกินกว่า ๑ ปี เป็นการก่อกวนผูกพันเงินงบประมาณข้ามปีงบประมาณ ตามพระราชบัญญัติ วิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ จึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรี ขออนุมัติผูกพันเงินงบประมาณข้ามปีงบประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้สำนักงานศาลยุติธรรม ทำสัญญาเช่าที่ดินเกินกว่า ๑ ปี ซึ่งเป็นการก่อกวนผูกพันข้ามปีงบประมาณระยะเวลา ๑๔ ปี ๙ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ภายในวงเงิน ๑,๔๓,๙๓๗,๘๑๔.๖๑ บาท จักเป็นที่ชอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัช ชินวินิจกุล)

เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

กองบริหารทรัพย์สิน

กลุ่มงานอาคารสถานที่

โทร. ๐ ๒๕๑๓ ๐๖๖๔

โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๐๖๖๔