

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4470
วันที่ 2 พ.ค. 2554



ที่ กค ๑๐๐๖/ ๗/๕๐๒

กระทรวงการคลัง

สัด 2/106

2 พ.ค.

9.05น.

ถนนพระราม ๖ กท. ๑๐๔๐๐

๒๕ ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๕๓

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๔/๑๑๙๐๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๕๓
๒. CD ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๕๓
๓. สรุปข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๕๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (ศูนย์ข้อมูลฯ) เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นศูนย์กลางการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อประโยชน์ในการกำหนดนโยบายด้านอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล รวมทั้งการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ประกอบการภาคเอกชนและเพื่อเพิ่มพูนความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ประชาชนและผู้สนใจทั่วไป โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดให้รายงานผลการดำเนินงานให้กระทรวงการคลังได้รับทราบทุกไตรมาส และรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบเฉพาะไตรมาสที่ ๒ และไตรมาสที่ ๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่าศูนย์ข้อมูลฯ ได้รายงานผลการดำเนินงานครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๕๓ เพื่อคณะรัฐมนตรีทราบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

๑. การรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ ที่สำคัญต่อเศรษฐกิจ

๑.๑ รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ๗ ประเภท (ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า) โดยนำข้อมูลที่ได้มาประมวลผล ๔ ด้าน ได้แก่ ด้านอุปทาน ด้านอุปสงค์ ด้านราคา และด้านการเงิน ซึ่งสามารถเผยแพร่ข้อมูลได้ครอบคลุมทั้ง ๗ ประเภท และมีการเผยแพร่ข้อมูลล่าสุด ณ สิ้นไตรมาสที่ ๓ ปี ๒๕๕๓ โดยมีข้อมูลปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓

๑.๒ การจัดทำบทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์รายเดือนและรายไตรมาส

๒. งานวิชาการ

๒.๑ จัดทำวารสารศูนย์ข้อมูลฯ REIC Journal ประจำปีไตรมาสที่ ๓ และไตรมาสที่ ๔ รายงานสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์จากสถิติและข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลฯ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บรวมถึงการนำเสนอวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์และบทความพิเศษที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

๒.๒ จัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย โดยจัดงานสัมมนาวิชาการประจำปี ๒๕๕๓ เพื่อวิเคราะห์การถือครองอสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติในแต่ละประเทศในกลุ่มภูมิภาคเอเชีย โดยการจัดสัมมนาประสบความสำเร็จเป็นที่น่าสนใจทั้งในส่วนของจำนวนผู้เข้าร่วมรับฟังข้อมูล รายได้จากการขายบัตรเข้าฟังสัมมนา และผู้สนับสนุนการจัดงาน รวมถึงประชาสัมพันธ์ภาพลักษณ์ขององค์กร

๒.๓ จัดสัมมนาร่วมกับสมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ และสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเผยแพร่ระบบข้อมูลเพื่อการซื้อขายบ้าน (Multiple Listing Service: MLS) แก่กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นสมาชิกของสมาคม

๒.๔ จัดอบรมสื่อมวลชนด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้สามารถวิเคราะห์และประเมินสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ได้ โดยพิจารณาจากข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่จัดเก็บและเผยแพร่โดยศูนย์ข้อมูลฯ ซึ่งในปี ๒๕๕๓ ปรับรูปแบบการอบรมเป็นการเสวนา เพื่อให้สื่อมวลชนได้มีส่วนร่วมมากยิ่งขึ้น

๒.๕ จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index: REIC-HDSI) โดยมีการเผยแพร่ผลการสำรวจในไตรมาสที่ ๓ และไตรมาสที่ ๔ ปี ๒๕๕๓

๒.๖ จัดทำ REIC Research Report เพื่อเผยแพร่ผ่านสื่อมวลชน และเว็บไซต์ www.reic.or.th จัดทำสรุปและวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์รายสัปดาห์เผยแพร่บนเว็บไซต์ www.reic.or.th

๒.๗ จัดทำ REIC Web Poll ผ่าน www.reic.or.th เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่เดือนสิงหาคม ๒๕๔๙ โดยคำถามมุ่งเน้นเรื่องพฤติกรรมเกี่ยวกับการอยู่อาศัยหรือการซื้อที่อยู่อาศัย ในบางครั้งอาจแฝงประเด็นเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้องหรือประเด็นที่มีอิทธิพลต่อตลาดที่อยู่อาศัย หรืออสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่น ซึ่งจะสำรวจทุก ๑๕ วัน แต่ละรอบจะมีผู้ร่วมโหวตประมาณ ๔๐๐ - ๕๐๐ ราย

๓. การส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กร

ในครึ่งปีหลัง ปี ๒๕๕๓ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวาง ส่งผลให้สถิติการใช้บริการเพิ่มขึ้นในทุกช่องทาง โดยมีผู้สมัครเป็นสมาชิกใหม่ในเว็บไซต์ www.reic.or.th ในปี ๒๕๕๓ จำนวน ๓,๓๒๙ ราย มีจำนวน Page Views ทั้งสิ้น ๙๗๔,๒๑๘ ครั้ง เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๑๙ จากปี ๒๕๕๒ และมีสื่อมวลชนสนใจเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ข่าวจากศูนย์ข้อมูลฯ อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ ทั้งรายการวิทยุ โทรทัศน์ สื่อสิ่งพิมพ์ ทั้งในรูปแบบบทความ ข่าว บทสัมภาษณ์ ตัววิ่งผ่านหน้าจอโทรทัศน์ ฯลฯ ทั้งนี้เพื่อเป็นการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ศูนย์ข้อมูลฯ กำหนดให้มีการแถลงข่าวข้อมูลและดัชนีอสังหาริมทรัพย์สำคัญเป็นประจำทุกไตรมาส

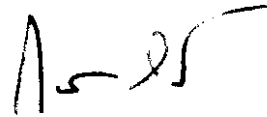
๔. ความเห็นของกระทรวงการคลัง

ศูนย์ข้อมูลฯ สามารถดำเนินงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายได้ในระดับที่น่าพอใจ โดยสามารถรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ และสามารถนำข้อมูลเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์รวมทั้งมีการพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งในช่วงครึ่งปีหลัง

ได้มีการจัดการอบรมและสัมมนา เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์และสร้างบทบาทของศูนย์ข้อมูลฯ ให้เป็นแหล่งข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ที่น่าเชื่อถือและนำไปใช้ในการวิเคราะห์เพื่อประกอบการตัดสินใจของทั้งผู้ประกอบการและ
ประชาชนทั่วไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรณ์ จาติกวณิช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน

โทร ๐-๒๒๗๓-๕๐๒๐ ต่อ ๓๒๓๒

โทรสาร ๐-๒๖๑๘-๓๓๗๔