

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๗/ ๒๐๕๔

๒๐๕๔



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รับที่ ๔๖๗๐

วันที่ 3 พค. ๕๔ เวลา ๗.๕๕ น.

ก่อนประชุม

หลังประชุม

แจกที่ประชุม

ไม่แจกที่ประชุม

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

สคค. ๒/112.2

3 พค. ๕๔

- 3 พ.ศ. ๒๕๕๔

จัดเข้าวาระ..... ๒

พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง โครงการบ้าน ๓๐๓. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร. ๐๕๐๖/ว (ล) ๑๑๑๕๕ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ ๕๐

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง โครงการบ้าน ๓๐๓. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรกความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว ในหลักการเห็นควรให้การสนับสนุนผู้มีรายได้น้อยให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนในการมีบ้านหลังแรก สำหรับแนวทางตามที่กระทรวงการคลังเสนอมา สำนักงานฯ มีข้อสังเกตเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ควรมีการกำหนดคุณสมบัติของผู้ที่มีรายได้น้อยให้ชัดเจน เหมาะสมกับความสามารถในการชำระคืนของผู้กู้และระดับราคาบ้าน เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาหนี้ด้อยคุณภาพ (NPLs) ซึ่งจะเป็ภาวะผูกพันของทั้งผู้กู้และสถานะทางการเงินของธนาคารในอนาคต

๒. การที่โครงการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินการเพียง ๘ เดือนเท่านั้น (ผู้กู้ติดต่อยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤษภาคม - ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔) อาจจะเป็นระยะเวลาที่สั้นเกินไป ดังนั้น ควรดำเนินการโครงการดังกล่าวในลักษณะของโครงการนำร่องและควรมีการประเมินผลการดำเนินการของโครงการนี้เพื่อพัฒนาไปสู่มาตรการสนับสนุนให้คนมีบ้านหรือเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่มีความมั่นคงและยั่งยืนในระยะยาว

๓. ที่ผ่านมา การลดจำนวนเงินรายได้นำส่งเข้ารัฐของรัฐวิสาหกิจ จะมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้ในการลงทุนเป็นหลัก ดังนั้น กระทรวงการคลังควรพิจารณาทางเลือกอื่นๆ ในการชดเชยภาระค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบ เช่น การใช้ข้อตกลงในการให้บริการสาธารณะ (Public Service Agreement: PSA) เช่นเดียวกับการอุดหนุนบริการสาธารณะ (Public Service Obligation: PSO) ให้แก่รัฐวิสาหกิจที่ให้บริการสาธารณูปโภคในราคาที่ต่ำกว่าต้นทุน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการจัดเก็บรายได้นำส่งรัฐจากรัฐวิสาหกิจอื่นๆ ที่ไม่ใช่สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร ๐-๒๒๘๐-๔๐๘๕ ต่อ ๕๒๑๙

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๙๘๘๒ E-mail wirotd@nesdb.go.th