

ด่วนที่สุด

ที่ ตช ๐๐๒๖.๑๔๒/๘๙๐



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่.....	2138
วันที่.....	8/2/54 เวลา 11.00
๘ 2 15 ๖๖.	

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

๗ มีนาคม ๒๕๕๔

สพต.รับที่ 412
วันที่ 8 มี.ค. 2554
เวลา 16-20

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการ “ซื้อที่ดินจากบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทยไว้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โครงการ “ซื้อที่ดินจากบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทยไว้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง”
จำนวน ๑๐๐ ชุด

๑. ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ได้ประกาศนโยบายเฉพาะหน้า ซึ่งต้องปฏิบัติให้เกิดผลทันทีโดยเรื่องแรกคือ การพิทักษ์รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ มิให้ผู้ใดล่วงละเมิดได้ โดยการถวายการอารักขาคความปลอดภัยและถวายพระเกียรติสูงสุด และปรับปรุงพัฒนาการปฏิบัติงานของสถานตำรวจให้เป็นที่ยิ่งของประชาชนอย่างแท้จริง ตำรวจจะต้องมีกิริยาจาเริญเยินยอ ปฏิบัติต่อผู้มาพบร้องทุกข์ ขอความช่วยเหลือเสมอภาคเท่าเทียมกัน ควบคุมแก้ไขปัญหอาชญากรรม ปัญหาสังคมให้อยู่ในภาวะที่ไม่กระทบต่อการดำรงชีวิตตามปกติของประชาชน และยกระดับตำรวจให้เป็นที่ยอมรับของประชาชน ปรับปรุง ทบพวน และพัฒนาระบบการทำงานให้ยุทธศาสตร์นำการเปลี่ยนแปลงการทำงาน จัดสรรงบประมาณให้สอดคล้องกับภารกิจ และมีคู่มือการทำงานที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดระบบสวัสดิการด้านที่พักอาศัยที่จำเป็นพื้นฐานในการดำรงชีวิต และปฏิบัติหน้าที่ให้กับข้าราชการตำรวจทั่วประเทศ เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการตำรวจ ซึ่งในปัจจุบันสำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีอาคารที่พักอาศัยจำนวนไม่เพียงพอที่จะจัดเป็นสวัสดิการที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจทั่วประเทศ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการจัดหาอาคารที่พักอาศัยเพิ่มเติมให้เพียงพอให้กับกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจของแต่ละหน่วยงาน และในปัจจุบัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีอาคารที่ทำการไม่เพียงพอรองรับการปฏิบัติงานตามหน้าที่ของหน่วยงานต่างๆ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาอาคารที่ทำการให้กับหน่วยงานต่างๆ เพิ่มเติม

๒. กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง มีจำนวนข้าราชการตำรวจ รวมทั้งสิ้น ๘,๖๗๗ คน ได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยแล้ว จำนวน ๔,๓๐๑ คน และยังไม่มียที่พักอาศัยอีกจำนวน ๔,๓๗๖ คน และในระยะเวลา ๗ ปี ที่ผ่านมา กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางแต่อย่างใด

๓. คณะทำงานจัดหาที่พักอาศัยฯ และคณะทำงานจัดหาอาคารที่ทำการฯ ได้ทำการร่วมประชุมหารือกับหน่วยงานต่างๆ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เวลา ๑๕.๐๐ น. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และที่ประชุมมีมติเห็นชอบในการดำเนินการจัดซื้อที่ดิน จำนวน ๑๖๐ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๘ ตารางวา ภายในโครงการ

/เมืองทองธานี...

เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยเพื่อนำมาพัฒนาและดำเนินโครงการ “หมู่บ้านข้าราชการตำรวจสอบสวนกลาง” ในการจัดเป็นที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจชั้นประทวนและชั้นสัญญาบัตร ให้กับหน่วยงานต่างๆ ของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง จำนวน ๒,๐๐๐ ยูนิต (เอกสาร ๑)

๔. ในปัจจุบัน สถานที่ทำงานของหน่วยงานในสังกัดกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ประกอบด้วย

- กองบังคับการอำนวยการ
- กองบังคับการตำรวจทางหลวง
- กองบังคับการตำรวจรถไฟ
- กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับการคุ้มครองผู้บริโภค
- กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ
- กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ
- กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับการคุ้มครองผู้บริโภค
- กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเทคโนโลยี
- กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว

มีสถานที่คับแคบและหลายแห่งเป็นอาคารที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๔๐ ปี มีสภาพเก่าชำรุดทรุดโทรม ไม่เหมาะสมที่จะใช้เป็นอาคารสถานที่ทำงาน กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางได้มีนโยบายที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่ขึ้น โดยได้พิจารณาเห็นว่าอาคารที่ทำการหลังใหม่ของสถานีโทรทัศน์กองทัพบก ขนาด ๒๓ ชั้น มีความสง่างามและมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรองรับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตำรวจในหน่วยงานต่างๆ ของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางได้อย่างเพียงพอ และประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เนื่องจากหน่วยงานต่างๆ รวมอยู่ในสถานที่เดียวกัน สามารถติดต่อประสานงานในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางจะจัดให้มีอาคารที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการตำรวจที่ปฏิบัติหน้าที่ในอาคารที่ทำการของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง โดยตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อสะดวกในการเดินทาง ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย และกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางสามารถระดมกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจจากทุกหน่วยงานเพื่อร่วมกันปฏิบัติหน้าที่และภารกิจต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางพิจารณาเห็นว่า อาคารที่พักอาศัยของนายทหารชั้นสัญญาบัตรขอสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (ศรีสมาน) ขนาด ๑๕ ชั้น และอาคารที่พักอาศัยของนายทหารชั้นประทวนของกองทัพบก (เกียกกาย) ขนาด ๒๐ ชั้น เป็นอาคารที่พักอาศัยที่มีความสง่างาม และเหมาะสม สำหรับใช้เป็นแบบในการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง (เอกสาร ๒)

๕. หน่วยงานต่างๆ ในสังกัดของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ที่มีสถานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร มีจำนวนข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร รวมทั้งสิ้น ๙๒๕ คน และข้าราชการชั้นประทวน จำนวน ๒,๙๔๖ คน รวมจำนวนข้าราชการตำรวจทั้งสิ้น ๓,๘๗๑ คน (เอกสาร ๓)

๖. บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ถือหุ้นโดยกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงิน และในปัจจุบันกองทุนฟื้นฟูฯ มีภาระเป็นหนี้ต่อกระทรวงการคลัง เป็นจำนวนเงินประมาณ ๑.๑ ล้านล้านบาท และตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ.๒๕๔๔ กำหนดให้ทำการปิดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๔ และทรัพย์สินรอการขายซึ่งเป็นที่ดิน จำนวน ๑๖๐ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๘ ตารางวา ที่ตั้งภายในโครงการเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มูลค่า ๙๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) เป็นทรัพย์สินของบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย และเงินที่ได้จากการขายทรัพย์สินดังกล่าว จะต้องนำมาทำการชำระหนี้คืนให้กับกระทรวงการคลังทั้งหมด

๗. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้มีหนังสือด่วนที่สุดที่ ดช ๐๐๐๘/๕๗๘ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรียน นายเชาวรัตน์ เชาวนชวานิล ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหารสินทรัพย์ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย เสนอขอขยายระยะเวลาการขายทรัพย์สินดังกล่าวออกไปอีกจนถึงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๔ (เอกสาร ๔)

๘. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้มีหนังสือด่วนที่สุดที่ ดช ๐๐๐๘/๕๗๙ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรียน กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เสนอขอรับการสนับสนุนด้านสินเชื่อเพื่อใช้ในการจัดซื้อที่ดินฯ ตาม ผนวก ก. (เอกสาร ๕)

๙. ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย มีหนังสือลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ แจ้งยืนยันให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ จำนวน ๙๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) ให้กับกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง เพื่อใช้ในการจัดซื้อที่ดินฯ ดังกล่าวไว้ในราชการได้ (เอกสาร ๖)

๑๐. บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย มีหนังสือ ที่ ผจร.๙๖/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรื่อง ขอซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บสท. เพื่อใช้ในราชการ โดยได้แจ้งว่า “บสท. ได้พิจารณาแล้วเห็นควรขยายเวลาชะลอการประกาศขายทรัพย์สินรหัส ๔๑๐๐๐S๐๑G๐P๐๐๗๐๓ เพื่อให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติมีระยะเวลาดำเนินการเกี่ยวกับขั้นตอนของการจัดซื้อให้เสร็จสิ้นหลังจากนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๔ แต่อย่างไรก็ดี บสท.มีภารกิจที่ต้องเร่งจำหน่ายทรัพย์สินให้เสร็จสิ้นก่อน กำหนดการยุบเลิกในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๔ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ.๒๕๔๔ ดังนั้น บสท. จึงขยายเวลาชะลอการประกาศขายทรัพย์สินดังกล่าวให้กับสำนักงานตำรวจแห่งชาติได้ถึงเพียงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๔ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วการซื้อขายกับสำนักงานตำรวจแห่งชาติยังไม่เสร็จสิ้น บสท. มีความจำเป็นต้องนำทรัพย์สินดังกล่าวออกประกาศขายให้กับผู้สนใจทั่วไป” (เอกสาร ๗)

๑๑. ในการจัดซื้อที่ดินฯ ดังกล่าว ไว้ใช้ในราชการ กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง จะต้องทำการชำระเงินจำนวนทั้งสิ้น ๙๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ภายในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๔ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยจะนำทรัพย์สินที่ดินฯ ดังกล่าว ไปดำเนินการประกาศขายให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลทั่วไปที่มีความสนใจและมีความพร้อมที่จะทำการชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ได้

๑๒. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ ตช ๐๐๒๖.๑๔๒/๗๗๔ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรียน กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เพื่อขอเชิญประชุมพิจารณา รายละเอียด วิธีการ และการชำระเงินคืนให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในวันอังคารที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๔ เวลา ๑๔.๐๐ น. ซึ่งผู้แทนธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย แจ้งยืนยันว่าจะคิดอัตรากำไรจากการให้การสนับสนุนด้านสินเชื่อในวงเงินจำนวน ๙๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) ในอัตราร้อยละ ๔.๗๕ ต่อปี โดยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ไม่ต้องชำระคืนเงินต้นในปี พ.ศ.๒๕๕๔ ได้ แต่จะต้องชำระเงินค่าอัตรากำไรในปี พ.ศ.๒๕๕๕ ให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยด้วย และสามารถชำระคืนเงินต้นพร้อมอัตรากำไรให้กับธนาคารอิสลามในปี พ.ศ.๒๕๕๕ และ พ.ศ.๒๕๕๖ ได้ (เอกสาร ๘)

๑๓. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้รายงานไว้ว่า เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ที่ตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑๖๐ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๘ ตารางวา ไว้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของ กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ให้สามารถดำเนินการไปได้ด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการดังต่อไปนี้.-

๑๓.๑ อนุมัติหลักการให้กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดำเนินโครงการ “จัดซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย” ตาม แผนวก ก. ไว้ใช้เป็นสถานที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ ของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ภายในวงเงิน ๙๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) และ

๑๓.๒ อนุมัติหลักการให้สำนักงานงบประมาณ จัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๔ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น จำนวน ๙๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) ให้กับกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง เพื่อนำมาชำระเป็นค่าจัดซื้อที่ดินให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย หรือ

๑๓.๓ อนุมัติหลักการให้กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ขอรับการสนับสนุนด้านสินเชื่อจากธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำนวน ๙๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) เพื่อนำมาชำระเป็นค่าจัดซื้อที่ดินให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย และอนุมัติหลักการให้สำนักงานงบประมาณจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้กับกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังนี้.-

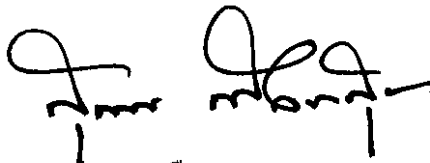
(๑) งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๔ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น จำนวน ๑๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระเงินค่าอัตรากำไร ให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในปี พ.ศ.๒๕๕๔ (ระยะเวลา ๕ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔)

(๒) งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๕ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระคืนเงินต้น จำนวน ๔๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) พร้อมชำระเงินค่าอัตรากำไร จำนวน ๓๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านสองล้านบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๘๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยแปดสิบล้านสองล้านบาทถ้วน) คืนให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในปี พ.ศ.๒๕๕๕

(๓) งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๖ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระคืนเงินต้น จำนวน ๔๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) คืนให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในปี พ.ศ.๒๕๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติตามที่สำนักงานตำรวจ
แห่งชาติเสนอ ข้อ ๑๓.๑ และ ๑๓.๒ หรือ ๑๓.๓

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ เทือกสุบรรณ)

รองนายกรัฐมนตรี

กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

โทร. ๐ ๒๒๐๕ ๑๗๘๑