

ด่วนที่สุด



สพต.รับที่...บอส
วันที่ 01 เม.ย. 2554
เวลา 10.25

คค 3080

1 เม.ย. 54

10.20

ที่ ตช ๐๐๒๖.๑๔๒/๑๓๕๖

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ขอเสนอข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาขออนุมัติดำเนินโครงการ “ซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยไว้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ ตช ๐๐๒๖.๑๔๒/๘๙๐ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ ตช ๐๐๒๖.๑๔๒/๓ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๔
๓. หนังสือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ ตช ๐๐๐๑/๘๙๕ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔
๔. หนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนมาก ที่ นร ๐๗๐๗/๒๕๒ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๔
๕. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๖๐๕๐ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๔
๖. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายละเอียดผังบริเวณการก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ

๑. ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ ซึ่งสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้เสนอขออนุมัติ ดำเนินโครงการ “ซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จำนวน ๑๖๐ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๘ ตารางวา ไว้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง” และขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติ ดังต่อไปนี้.-

๑.๑ อนุมัติหลักการให้กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดำเนินโครงการ “จัดซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย” ตาม แผนก ก. ไว้ใช้เป็นสถานที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ ของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ภายในวงเงิน ๗๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) และ

๑.๒ อนุมัติหลักการให้สำนักงบประมาณ จัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๔ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น จำนวน ๗๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) ให้กับกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง เพื่อนำมาชำระเป็นค่าจัดซื้อที่ดินให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย หรือ

๑.๓ อนุมัติหลักการให้กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ขอรับการสนับสนุนด้านสินเชื่อจากธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำนวน ๗๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อนำมาชำระเป็นค่าจัดซื้อที่ดินให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย และอนุมัติหลักการให้สำนักงบประมาณจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้กับกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังนี้.-

(๑) งบประมาณ...

(๑) งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๔ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น จำนวน ๑๐,๙๒๐,๙๖๘ บาท (สิบล้านเก้าแสนสองหมื่นเก้าร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระค่าไถ่ให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๔

(๒) งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๕ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น จำนวน ๓๒,๗๖๒,๙๐๔ บาท (สามสิบสองล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยสี่บาทถ้วน) เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการชำระค่าไถ่ให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในเดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๔

(๓) งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๖ จำนวน ๓๙๔,๕๗๒,๑๗๘ บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระคืนเงินต้น จำนวน ๓๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) และชำระค่าไถ่ จำนวน ๒๔,๕๗๒,๑๗๘ บาท (ยี่สิบล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน) คืนให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในเดือนธันวาคม ๒๕๕๕

(๔) งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗ จำนวน ๓๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระคืนเงินต้น จำนวน ๓๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) คืนให้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในเดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖

๒. ตามหนังสืออ้างถึง ๓ ซึ่งสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้เสนอขออนุมัติ จัดซื้อที่พักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทรวัดศรีวารีน้อย จำนวน ๑,๓๙๕ หน่วย จากการเคหะแห่งชาติ โดยใช้จ่ายจากเงินค่าธรรมเนียมตรวจคนเข้าเมืองของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และชำระเงินให้กับการเคหะแห่งชาติ ด้วยวิธีการผ่อนชำระเป็นเวลา ๒๔ เดือน ละ ๒๓,๔๔๔,๒๓๖ บาท ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ เป็นต้นไป

๓. ตามหนังสืออ้างถึง ๔ ซึ่งสำนักงบประมาณ แจ้งว่า “สำนักงบประมาณพิจารณาแล้ว เห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะอนุมัติให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติดำเนินการจัดหาอาคารที่พักอาศัยโครงการบ้านเอื้ออาทรวัดศรีวารีน้อย ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑,๓๙๕ ห้อง โดยใช้จ่ายจากเงินค่าธรรมเนียมตรวจคนเข้าเมือง ด้วยวิธีการผ่อนชำระเป็นเวลา ๒๔ เดือน เดือนละ ๒๓,๔๔๔,๒๓๖ บาท ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดระยะเวลาตามที่เสนอได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาความขาดแคลนที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจที่ปฏิบัติงานในบริเวณท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตามแนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการให้บริการของสนามบินสุวรรณภูมิ”

๔. ตามหนังสืออ้างถึง ๕ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แจ้งว่า “คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษา เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๔ ลงมติอนุมัติตามที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติเสนอ”

๕. ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (อ้างถึง ๖)

“ข้อ ๕๗ การซื้อโดยวิธีพิเศษ ให้หัวหน้าส่วนราชการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษขึ้นเพื่อดำเนินการดังต่อไปนี้

(๗) ในกรณีพัสดุที่เป็นที่ดินและหรือสิ่งก่อสร้างซึ่งจำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง ให้เชิญเจ้าของที่ดินโดยตรงมาเสนอราคา หากเห็นว่าราคาที่เสนอนั้นยังสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคาที่คณะกรรมการเห็นสมควรให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้”

๖. การจัดหาที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจที่ปฏิบัติหน้าที่ในสนามบินสุวรรณภูมิ คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๔ ให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติจัดซื้ออาคารที่พักอาศัยสำเร็จรูปพร้อมที่ดิน โครงการบ้านเอื้ออาทรวัดศรีวารีน้อย จำนวน ๑,๓๙๕ หน่วย จากการเคหะแห่งชาติโดยตรง เป็นการจัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้างซึ่งจำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๕๗ (๗) และเป็นการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษระหว่างหน่วยงานของรัฐกับหน่วยงานของรัฐโดยตรง

๗. กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้เสนอขออนุมัติดำเนินโครงการ “จัดซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จำนวน ๑๖๐ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๘ ตารางวา เพื่อนำไปใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการของหน่วยงานในสังกัดกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สนามฝึกยิงปืน และสนามฝึกทางด้านยุทธวิธี และออกกำลังกาย ตามเอกสารที่ส่งมาด้วย (แนบ ๑)

๘. บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย เป็นหน่วยงานของรัฐ การดำเนินโครงการจัดซื้อที่ดินฯ ในครั้งนี้ จึงเป็นการดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๕๗ (๗) ซึ่งเป็นการจัดซื้อที่ดินระหว่างหน่วยงานของรัฐกับหน่วยงานของรัฐโดยตรง ในลักษณะเดียวกันกับการดำเนินการจัดซื้ออาคารที่พักอาศัยสำเร็จรูปพร้อมที่ดิน จำนวน ๑,๓๙๕ หน่วย ในโครงการบ้านเอื้ออาทรวัดศรีวารีน้อยของสำนักงานตำรวจแห่งชาติกับการเคหะแห่งชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๔

๙. สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๗๙๔/พ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔ เรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการ “ซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยไว้ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง” โดยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้เสนอความเห็นไว้ดังนี้

“๕.๑ ให้ความเห็นชอบในหลักการในการจัดหาที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง โดยไม่ระบุสถานที่ และพื้นที่ดำเนินการ” (แนบ ๒)

๑๐. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ พิจารณาแล้ว เห็นว่าน่าจะคลาดเคลื่อนกับข้อเสนอของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ที่ได้เสนอเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ตามหนังสืออ้างถึง ๑ และ ๒ ซึ่งได้เสนอขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จำนวน ๑๖๐ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๘ ตารางวาที่ตั้งอยู่ในบริเวณโครงการเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ในราคา ๗๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) ไว้ใช้ในราชการ กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางยังไม่ได้เสนอขอดำเนินการจัดหาที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจในครั้งนี้แต่อย่างใด โดยกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง จะดำเนินการจ้างจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ เป็นผู้ดำเนินการออกแบบผังบริเวณและรายละเอียดของการก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ ตามระเบียบต่อไป ภายหลังจากที่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติให้กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลางจัดซื้อที่ดินเปล่าจำนวนดังกล่าว จากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยไว้ในราชการแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ใช้เป็นข้อมูลประกอบการนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ
ให้กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ดำเนินโครงการ “ซื้อที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยไว้ใช้เป็น
สถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจของกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง”
ได้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจโท



(ธีรยุทธ กิตติวัฒน์)

ผู้ช่วยผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ