



ข้อ 5/89
9 มี.ค. 54
10.15 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง: ส627 ๑/๖๑
รับที่: 82194/54 ✓
วันที่: 09 มี.ค. 54 เวลา: 9:37

พท. 12

ที่ กต ๐๒๐๕/๒๒๙๕

กระทรวงการต่างประเทศ
ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๕๐๐

๗) มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคารที่ทำการ
สถานเอกอัครราชทูต/สถานกงสุลใหญ่ และทำเนียบเอกอัครราชทูต/ บ้านพักกงสุลใหญ่

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางแสดงรายละเอียดการเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต/
สถานกงสุลใหญ่ และทำเนียบ/บ้านพักกงสุลใหญ่ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศ ขอเสนอเรื่อง การขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้าม
ปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต/สถานกงสุลใหญ่ และทำเนียบ
เอกอัครราชทูต/บ้านพักกงสุลใหญ่มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ
คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘
มาตรา ๔ (ข้อ ๑) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไข
เพิ่มเติมมาตรา ๒๓ เกี่ยวกับการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด
ดังนี้

๑. ความเดิม

๑.๑ ความเป็นมา

กระทรวงการต่างประเทศได้เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นทำการสถาน -
เอกอัครราชทูต/ สถานกงสุลใหญ่และทำเนียบเอกอัครราชทูต/ บ้านพักกงสุลใหญ่ในต่างประเทศ
รวมทั้งสิ้น ๘๓ แห่ง และในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ มีสัญญาเช่าอาคารที่จะครบกำหนดสัญญาเช่า
และต้องต่อสัญญาเช่าในระยะเวลาเกิน ๑ ปี รวม ๑๗ แห่ง

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๓ อนุมัติการก่อนนี้ผูกพัน
ข้ามปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต/ สถานกงสุลใหญ่/ และ
ทำเนียบเอกอัครราชทูต/ บ้านพักกงสุลใหญ่ จำนวน ๕ แห่ง สำหรับสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุง
เอเธนส์ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงมัสกัต สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงดาการ์ สถานกงสุลใหญ่
ณ เมืองการากี และสำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐,๐๔๖,๕๘๔ บาท
ตามที่กระทรวงการต่างประเทศเสนอ

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๓ ที่ระบุว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนและมีใช้กรณีตามวรรคสองหรือวรรคสาม คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจจ่ายเงินหรือก่อหนี้ผูกพัน ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมก่อนได้รับเงินประจำงวด หรืออนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจก่อหนี้ผูกพันเกินกว่าหรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมได้” ประกอบกับเพื่อให้สถานเอกอัครราชทูต/สถานกงสุลใหญ่สามารถเช่าอาคาร ที่ทำการ/ ทำเนียบเอกอัครราชทูต/ บ้านพักกงสุลใหญ่ เพื่อปฏิบัติราชการในฐานะผู้แทนประเทศไทยได้อย่างเหมาะสม ซึ่งจะมีผลต่อการปฏิบัติการกิจอย่างมีประสิทธิภาพ

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สถานกงสุลใหญ่ จำนวน ๒ แห่ง จากจำนวน ๑๗ แห่งที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ ได้แก่ สถานกงสุลใหญ่ ณ เมืองกัลกัตตา และสถานกงสุลใหญ่ ณ กรุงอันตานานาริโว จะสิ้นสุดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ควรทราบผลการพิจารณาเรื่องการขออนุมัติก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ก่อนการสิ้นสุดสัญญาเช่าดังกล่าว

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ ปรากฏว่ามี สัญญาเช่าอาคารที่ทำการฯ /ทำเนียบเอกอัครราชทูต/ บ้านพักกงสุลใหญ่ ที่จะครบกำหนดสัญญาเช่าและประสงค์จะต่อสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเกินกว่า ๑ ปี จำนวน ๑๗ แห่ง สรุปได้ดังนี้

รายชื่อ สอท.ฯ/สกง.ฯ	ระยะเวลาการเช่า	อัตราค่าเช่าต่อปี
๑. สกญ. ณ เมืองกัลกัตตา ที่ทำการสถานกงสุลใหญ่	๑ เมษายน ๒๕๕๔ – ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๗ (๓ ปี)	ปีละ ๒,๐๗๔,๘๐๐ บาท
๒. สกญ. ณ กรุงอันตานานาริโว ที่ทำการสถานกงสุลใหญ่	๑ เมษายน ๒๕๕๔ – ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๗ (๓ ปี)	ปีละ ๒,๘๙๓,๘๐๐ บาท
๓. สกญ. ณ นครซีอาน - ที่ทำการ สถานกงสุลใหญ่ - บ้านพักกงสุลใหญ่	๑ สิงหาคม ๒๕๕๔ – ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖ (๒ ปี) ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ เมษายน ๒๕๕๗ (๓ ปี)	ปีละ ๑,๘๗๒,๐๐๐ บาท ปีละ ๑,๕๓๖,๐๐๐ บาท

รายชื่อ สอท./สภ.ฯ	ระยะเวลาการเช่า	อัตราค่าเช่าต่อปี
๔. สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย ที่ทำการสำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย	๑ มิถุนายน ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ (๓ ปี ๔ เดือน)	ปีละ ๖,๙๔๔,๑๖๐ บาท
๕. สภ.ฯ ณ เมืองมัมไบ บ้านพักกงสุลใหญ่	๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔- ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๖ (๒ ปี)	ปีละ ๕,๐๔๐,๐๐๐ บาท
๖. สภ.ฯ ณ เมืองการาจี บ้านพักกงสุลใหญ่	๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ (๓ ปี)	ปีละ ๑,๖๔๓,๐๐๐ บาท
๗. คผ. ณ กรุงจาการ์ตา ที่ทำการคณะผู้แทนถาวร ไทยประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา	๘ สิงหาคม ๒๕๕๔ – ๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ (๒ ปี)	ปีละ ๑๐,๕๐๐,๐๐๐ บาท
๘. สภ.ฯ ณ นคร แฟรงก์เฟิร์ต ที่ทำการสถานกงสุลใหญ่	๑ กันยายน ๒๕๕๔ – ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ (๕ ปี)	ปีละ ๑๑,๔๙๒,๐๖๔ บาท
๙. สอท. ณ กรุง บูคาเรสต์ - ที่ทำการ สถานเอกอัครราชทูต - ทำเนียบเอกอัครราชทูต	๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ (๓ ปี) ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ (๒ ปี)	ปีละ ๓,๔๔๔,๐๐๐ บาท ปีละ ๖,๑๕๐,๐๐๐ บาท
๑๐. สอท. ณ กรุงฮานอย ที่ทำการ สถานเอกอัครราชทูต	๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ (๓ ปี)	ปีละ ๓,๕๗๐,๐๐๐ บาท

รายชื่อ สอท./สภญ.ฯ	ระยะเวลาการเช่า	อัตราค่าเช่าต่อปี
๑๑. สภญ. ณ เมือง โอซากา ที่ทำการสถานกงสุลใหญ่	๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ (๒ ปี)	ปีละ ๘,๕๒๔,๘๐๐ บาท
๑๒. สอท. ณ กรุงไคโร ที่ทำการ สถานเอกอัครราชทูต	๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ (๒ ปี)	ปีละ ๒,๗๗๒,๐๐๐ บาท
๑๓. สภญ. ณ แขวง สะหวันนะเขต - ที่ทำการ สถานกงสุลใหญ่ - บ้านพักกงสุลใหญ่	๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ (๒ ปี) ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ (๒ ปี)	ปีละ ๑,๖๘๐,๐๐๐ บาท ปีละ ๘๔๐,๐๐๐ บาท
๑๔. สภญ. ณ เมืองเจนไน - ที่ทำการ สถานกงสุลใหญ่ -บ้านพักกงสุลใหญ่	๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ – ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ (๓ ปี) ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ (๓ ปี)	ปีละ ๕,๐๔๐,๐๐๐ บาท ปีละ ๓,๐๒๔,๐๐๐ บาท
๑๕. สอท. ณ กรุงดาการ์ ที่ทำการ สถานเอกอัครราชทูต	๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ – ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ (๓ ปี)	ปีละ ๑,๑๘๘,๐๐๐ บาท
๑๖. สอท. ณ กรุงอาบูจา ที่ทำการสถาน เอกอัครราชทูต	๑ ธันวาคม ๒๕๕๔-๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ (๒ ปี)	ปีละ ๖,๒๔๐,๐๐๐ บาท
๑๗. สอท. ณ กรุงเอเธนส์ ทำเนียบเอกอัครราชทูต	๑ มกราคม ๒๕๕๕ – ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ (๒ ปี)	ปีละ ๗,๐๓๘,๗๒๐ บาท

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ กระทรวงการต่างประเทศ มีความประสงค์จะขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้าม
ปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๔ – ๒๕๕๕ ตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติ
วิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารที่ทำการสถาน
เอกอัครราชทูต/สถานกงสุลใหญ่ และทำเนียบเอกอัครราชทูต/ บ้านพักกงสุลใหญ่ทั้ง ๑๗ แห่ง
ข้างต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๓,๕๔๗,๓๔๔ บาท ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จักขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ



(นายกษิต ภิรมย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักงานปลัดกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน

โทร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๔๒๗๗

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๗๘