



ที่ มท ๐๗๐๖/๒๓๕๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่ง
ในเขตเทศบาลตำบลโคกสูง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ตาม ๑ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้กรมการปกครองและกรมโยธาธิการและผังเมือง
ร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้ความรู้และแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการ
ขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารให้กำหนดเขตควบคุมอาคาร พร้อมทั้งให้มีการตราพระราช
กฤษฎีกาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เนื่องจากเห็นว่ากำหนดยกเว้นเขตควบคุม
อาคารตามพระราชบัญญัติดังกล่าวจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการ
ควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๑.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งให้จังหวัดร้อยเอ็ดดำเนินการตามนโยบายของ
กระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาได้รับแจ้งจากจังหวัดดังกล่าวว่ามีความประสงค์ให้ตราพระราชกฤษฎีกา
ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตเทศบาลตำบลโคกสูง
อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด โดยสภาเทศบาลตำบลดังกล่าวได้เห็นชอบด้วยกับเรื่องนี้รวมทั้งได้มีการ
สำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตเทศบาลตำบลโคกสูง อำเภอโพธารอง
จังหวัดร้อยเอ็ด

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในเขตเทศบาลตำบลโคกสูง อำเภอโพธารอง
จังหวัดร้อยเอ็ด มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารและสภาพความเป็นอยู่ของชุมชนมีความหนาแน่น
ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง
ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม
และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของชุมชนในด้านการก่อสร้างอาคาร
ในเขตเทศบาลตำบลดังกล่าว สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่ง
ในเขตเทศบาลตำบลโคกสูง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด

/๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ใช้บังคับได้เร็วเพียงใดก็จะสามารถนำมาตรการในด้านการควบคุมอาคารมาใช้บังคับได้เร็วขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่สาธารณะ

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

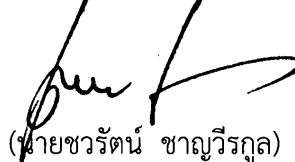
เนื่องจากในท้องที่บางแห่งในเขตเทศบาลตำบลโคกสูง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด มีการขยายตัวทั้งในด้านการก่อสร้างอาคารและการผังเมืองสมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่ดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตเทศบาลตำบลโคกสูง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในเขตเทศบาลตำบลโคกสูง อำเภอโพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓