

ด่วนที่สุด

ที่ ดช ๐๐๐๘.๑๒/๓๔



สพค.รับที่ 152
วันที่ 28 ม.ค. 54
เวลา 11.00

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสประจำเรื่อง ส 57
รับที่ 8801/54
วันที่ 28 ม.ค. 2554 เวลา 10:07

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ถนนพระรามที่ ๑ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

๒๗ มกราคม ๒๕๕๔

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินโครงการ “จัดหาอาคารที่พักอาศัยสำเร็จรูปพร้อมที่ดินโครงการสินทวีพุทธสาคร”
เป็นอาคารที่พักอาศัยให้กับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรตามโครงการพระราชดำริและสถานีดำรวจ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๒๑๕/ว ๓ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๐
๒. หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๒๐๕/๑๒๗๘๖ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๔๒
๓. หนังสือ กระทรวงการคลัง ด่วนที่สุดที่ กค. ๐๑๐๐๔/๗๗๖ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการ “จัดหาอาคารที่พักอาศัยสำเร็จรูปพร้อมที่ดินโครงการสินทวีพุทธสาคร” เป็นอาคาร
ที่พักอาศัยให้กับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรตามโครงการพระราชดำริและสถานีดำรวจ” จำนวน
๑๐๐ชุด

๑. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีแผนงานในการพัฒนาการปฏิบัติงานของสถานีดำรวจ และหน่วยงาน
ต่างๆ ในการให้บริการประชาชน และการจัดหาที่พักอาศัยที่จำเป็นพื้นฐานในการดำรงชีวิต และปฏิบัติหน้าที่
ให้กับข้าราชการตำรวจทั่วประเทศ เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการตำรวจ ซึ่งใน
ปัจจุบันสำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีอาคารที่พักอาศัยจำนวนไม่เพียงพอที่จะจัดเป็นสวัสดิการที่พักอาศัยให้กับ
ข้าราชการตำรวจทั่วประเทศ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการจัดหาอาคารที่พักอาศัยเพิ่มเติมให้เพียงพอ
กำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจของแต่ละหน่วยงาน

๒. หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๒๑๕/ว ๓ ลงวันที่ ๖ มกราคม
๒๕๔๐ แจ้งว่า คณะรัฐมนตรี มีมติเมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๓๙ ความว่า ให้ส่วนราชการและหน่วยงาน
รัฐวิสาหกิจที่มีแผนงาน/โครงการจัดหาสำนักงานแห่งใหม่ หรือขยายสำนักงานเพิ่มเติม รวมทั้งจัดหำบ้านพัก
ให้กับข้าราชการและพนักงาน ให้พิจารณาจัดซื้ออาคารสำนักงานและที่พักอาศัยที่ภาคเอกชนได้จัดสร้างไว้แล้ว
ตามอ้างถึง ๑.

๓. หนังสือ...../๒

๓. หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๒๐๕/๑๒๗๘๖ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๔๒ แจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๔๒ อนุมัติให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ เพื่อดำเนินโครงการจัดหาที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ โครงการที่ ๑ โดยจัดซื้อที่พักอาศัยสำเร็จรูปจากภาคเอกชน จำนวน ๑๒ ราย รวม ๓,๖๑๒ ห้อง และอนุมัติยกเว้นให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ต้องปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๔๑ ตามความเห็นของสำนักงานงบประมาณ ตามอ้างถึง ๒

๔. บริษัท บี แอนด์ เบสส์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอขายอาคารที่พักอาศัยสำเร็จรูปพร้อมที่ดิน “โครงการสินทวีพุทธสาคร” ให้กับสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เพื่อจัดสรรเป็นอาคารที่พักอาศัย ให้กับข้าราชการตำรวจ (เอกสาร ๑)

๕. สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ พิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารที่พักอาศัยดังกล่าว มีความเหมาะสมที่จะจัดสรรเป็นที่พักอาศัยให้กับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรตามโครงการพระราชดำริ และเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรที่ปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่ฝั่งธนบุรี กรุงเทพมหานคร และเจ้าหน้าที่ตำรวจในสถานีดำรวจใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ ดังกล่าว สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จึงได้เชิญเจ้าหน้าที่ตำรวจชั้นประทวนและชั้นสัญญาบัตรของหน่วยงานจราจรตามโครงการพระราชดำริ เจ้าหน้าที่จราจรที่ปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่ฝั่งธนบุรี และเจ้าหน้าที่ตำรวจในสถานีดำรวจนครบาลหนองแขม สถานีตำรวจนครบาลธรรมศาลา และสถานีดำรวจภูธรกระทุ่มแบน ร่วมเดินทางไปชมอาคารที่พักอาศัยพร้อมที่ดินใน “โครงการสินทวีพุทธสาคร” ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ เห็นว่า อาคารที่พักอาศัยสำเร็จรูปพร้อมที่ดินโครงการ “สินทวีพุทธสาคร” มีความเหมาะสมสำหรับจัดเป็นที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ และหน่วยงานต่างๆ ได้ยืนยันความต้องการที่พักอาศัยในโครงการฯ ดังกล่าว ประกอบด้วย

ลำดับ	สถานีดำรวจ	สังกัด	จำนวนความต้องการ(ยูนิต)
๑	จราจรโครงการพระราชดำริ	กองบังคับการตำรวจจราจร	๒๕๙
๒	สน.คูขนานลอยฟ้า	กองบังคับการตำรวจจราจร	๔๙
๓	งานตรวจพิสูจน์มลภาวะ	กองบังคับการตำรวจจราจร	๒๐
๔	สน.ธรรมศาลา	กองบังคับการตำรวจนครบาล ๗	๑๐๐
๕	สน.หนองแขม	กองบังคับการตำรวจนครบาล ๙	๕๐
๖	สภ.กระทุ่มแบน	ภูธรจังหวัดสมุทรสาคร ตำรวจภูธรภาค ๗	๑๕๑
รวม			๖๒๙

๖. ผลการสำรวจความต้องการที่พักอาศัยของเจ้าหน้าที่ตำรวจในโครงการ “สินทวีพุทธสาคร” ซึ่งปรากฏว่า เจ้าหน้าที่ตำรวจมีความต้องการที่พักอาศัยในโครงการฯ ดังกล่าว จำนวนรวมทั้งสิ้น ๖๒๙ ห้องพัก ขณะทำงานจัดหาที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้ปรับแผนการแจกจ่ายอาคารที่พักอาศัย จำนวน ๒๒๙ ยูนิตให้กับเจ้าหน้าที่ตำรวจในหน่วยงานต่างๆ

๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร มีหนังสือ ที่ สค ๐๐๑๙.๐๒/๗๐๓๙ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๓ เรียน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ แจ้งว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขา กระทุ่มแบน ได้ตรวจสอบที่ดินในโครงการ “สินทวีพุทธสาคร” จำนวน ๒๒ ไร่ ๒ งาน ๔๘.๔ ตารางวา แล้ว ปรากฏว่าโครงการ “สินทวีพุทธสาคร” มีราคาประเมินรวมทั้งสิ้น จำนวน ๗๘,๔๒๘,๖๘๕.-บาท (เจ็ดสิบบแปดล้านสี่แสนสองหมื่นแปดพันหกร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) (เอกสาร ๓)

๘. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร มีหนังสือ ที่ สค ๐๐๒๐/๑๗๗๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ เรียน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ แจ้งว่า สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร ได้ดำเนินการตรวจสอบและประมาณราคาก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในโครงการ “สินทวีพุทธสาคร” จำนวน ๒๒๙ ยูนิต พร้อมระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา และถนนภายในโครงการฯ ดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน ๓๗๕,๔๖๙,๐๐๐.-บาท (สามร้อยเจ็ดสิบล้านสี่แสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) (เอกสาร ๔)

๙. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้นำข้อมูลราคาก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในโครงการฯ ดังกล่าว ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร และราคาประเมินที่ดินของโครงการฯ ดังกล่าว ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร มาคิดคำนวณแล้ว ผลปรากฏว่า อาคารที่พักอาศัยสำเร็จรูปพร้อมที่ดินในโครงการ “สินทวีพุทธสาคร” มีมูลค่ารวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕๓,๘๙๗,๖๘๕.-บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านแปดแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) และคณะทำงานจัดหาที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สามารถเจรจาต่อรองราคาขายกับ บริษัท บี แอนด์ เบสส์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ในราคา ๑,๗๕๐,๐๐๐ บาทต่อยูนิต รวม ๒๒๙ ยูนิต รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๐๐,๗๕๐,๐๐๐.-บาท (สี่ร้อยล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการได้ร่วมกันประเมินราคาที่พักอาศัยพร้อมที่ดินในโครงการดังกล่าวเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๕๓,๑๔๗,๖๘๕.-บาท (ห้าสิบล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหกร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) และอาคารที่พักอาศัยดังกล่าวปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ สามารถเข้าพักอาศัยได้ในทันที โดยบ้านพัก ๑ ยูนิต มี ๓ ห้องนอนจึงได้จัดให้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจชั้นประทวน (โสด) จำนวน ๓ นายต่อบ้านพัก ๑ ยูนิต เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าและประหยัดงบประมาณของทางราชการ ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดหาอาคารที่พักอาศัยให้กับข้าราชการตำรวจ เฉลี่ยประมาณ ๕๘๔,๐๐๐ บาท ต่อคน (เอกสาร ๕)

๑๐. คณะรัฐมนตรีมีมติ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๑ อนุมัติให้สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหมพื้นที่ ถนนศรีสมานประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัยขนาด ๕๖ ครอบครัว สูง ๑๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และ ขนาด ๙๖ ครอบครัว สูง ๑๕ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก โดยใช้เงิน งบประมาณจำนวนทั้งสิ้น ๑,๙๒๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบเอ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งมีจำนวน ห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๔๘ ห้องพัก เฉลี่ยค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยข้าราชการทหารประมาณ ๗,๗๔๗,๘๘๓ บาท ต่อครอบครัว (เอกสาร ๖)

๑๑. คณะรัฐมนตรีได้มีมติ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๔ เห็นชอบในหลักการให้มีการจัดทำ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ เพิ่มเติม (กลางปี) เพื่อชดใช้เงินคงคลังที่ได้มีการใช้ไปใน ปีงบประมาณ ๒๕๕๓ จำนวน ๘๔,๑๔๒.๕๖ ล้านบาท จัดสรรเพิ่มเติมให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ประมาณ ๕,๐๐๐ ล้านบาท และจัดสรรเป็นงบประมาณช่วยเหลือแก่ผู้ประสบภัยธรรมชาติ จำนวน ๑๗,๐๐๐ ล้านบาท รวมเป็นวงเงินทั้งหมดไม่เกิน ๑๑๐,๐๐๐ ล้านบาท ทั้งนี้ ให้รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายสาทิตย์ วงศ์หนองเตย) ประธานกรรมการอำนวยการ กำกับ ติดตามการช่วยเหลือเยียวยาผู้ประสบอุทกภัย รับไปพิจารณา รายละเอียดของงบประมาณในส่วนที่เกี่ยวข้องร่วมกับกระทรวงการคลัง สำนักงานงบประมาณ และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จโดยเร็วแล้วให้สำนักงานงบประมาณเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาในวันที่ ๒๔ ม.ค.๒๕๕๔ ต่อไป (เอกสาร ๗)

๑๒. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ รายงานว่าเพื่อให้การจัดหาอาคารที่พักอาศัยให้กับเจ้าหน้าที่ตำรวจ จราจรตามโครงการพระราชดำริ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และเจ้าหน้าที่ตำรวจในสถานีตำรวจ สามารถดำเนินการ ไปได้ด้วยความสะดวกเรียบร้อยและรวดเร็ว และเพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตำรวจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรตามโครงการพระราชดำริ ซึ่งยังไม่มีที่พักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจ จราจรตามโครงการพระราชดำริมีความพร้อมและขวัญกำลังใจที่ดี สามารถปฏิบัติหน้าที่และภารกิจของจราจร ตามโครงการพระราชดำริได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามวัตถุประสงค์ของการก่อตั้งโครงการจราจรตามพระราชดำริ ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในการแก้ไขปัญหาการจราจร และการให้ความช่วยเหลือผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ และหญิงตั้งครรภ์ใกล้คลอดนำส่งโรงพยาบาล เพื่อเทิดพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวในวโรกาสมหามงคล ที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวทรงเจริญพระชนมพรรษา ๘๔ พรรษา ในปี พ.ศ.๒๕๕๔ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้เสนอขอให้นำเรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ ดังต่อไปนี้.-

(๑) อนุมัติหลักการให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดำเนินโครงการ “จัดหาอาคารที่พักอาศัย สำเร็จรูปพร้อมที่ดินในโครงการ “สินทวีพุทธสาคร”เป็นอาคารที่พักอาศัยให้กับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรตามโครงการ พระราชดำริและสถานีตำรวจ” ภายในวงเงิน ๔๐๐,๗๕๐,๐๐๐.-บาท (สี่ร้อยล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดย ใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ เพิ่มเติม (งบกลางปี)

(๒) อนุมัติหลักการให้สำนักงานงบประมาณจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ เพิ่มเติม (งบกลางปี) จำนวน ๔๐๐,๗๕๐,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้กับ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เพื่อใช้ในการดำเนินโครงการจัดหาอาคารที่พักอาศัยฯ ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อ พิจารณาอนุมัติตามที่สำนักงาน ตำรวจแห่งชาติเสนอทั้ง ๒ ข้อ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ เทือกสุบรรณ)

รองนายกรัฐมนตรี